

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 30.03.2026 la sediul Primariei Valcanesti

La sedinta participa domnul Manole Adrian- primar, domnul Iorga Liviu-Ionut - viceprimar, doamna Andrei Gratiela-Georgiana-secretar general comuna, doamna Teleanu Simona-Cristina-inspector compartiment cadastru funciar si agricol si domnul Temelie Ioan.

Astazi, 30.03.2026 ora 10.00, comisia locala de fond funciar s-a intrunit pentru analizarea Cererii nr. 1819/16.03.2026 formulata de domnul Temelie Ioan in baza art. 27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, constatand urmatoarele:

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr.18/1991, „Punerea in posesie si eliberarea titlurilor de proprietate celor indreptatiti nu pot avea loc decat numai dupa ce s-au facut in teren delimitarile necesare pentru masuratori, stabilirea vecinatatilor pe temeiul schitei, amplasamentului stabilit si intocmirea documentelor constatatoare prealabile.”....” In toate cazurile in care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia masuratorilor comisia locala ia act de recunoasterea reciproca a limitelor proprietatii de catre vecini, le consemneaza in documentele constatatoare, intocmind planurile parcelare si inainteaza documentatia comisiei judetene sau prefectului pentru validare si, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.”

In conformitate cu prevederile art. 8 alin.(3) din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare, „pentru adoptarea hotararilor comisiile vor solicita prezentarea tuturor actelor necesare si vor lua act de recunoasterea reciproca a limitelor proprietatii de catre vecini”.

Analizand documentele anexate cererii nr. 1819/16.03.2025, se constata ca procesul verbal de vecinatate nu a fost semnat decat de catre un vecin, ceilalti refuzand sa semneze pentru recunoasterea limitelor proprietatii.

Tinand cont de faptul ca in realitate terenul nu este imprejmuit pe latura cu Costescu Stela, ca procesul verbal de vecinatate nu a fost semnat, cererea va fi respinsa, cu recomandarea de a se adresa instantei de judecata pentru actiune in revendicare sau granituire.



Presedintele Comisiei Locale de Fond Funciar,
Manole Adrian-primar

Secretarul comisiei locale de fond funciar,
Gratiela-Georgiana Andrei-secretar general UAT

Membri: Iorga Liviu-Ionut- viceprimar

Teleanu Simona-Cristina-inspector