



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VÂLCĂNEȘTI

comuna Vâlcanesti, nr.261, Judetul Prahova, tel.0244227550, fax.0244227033, e-mail.primariavalcanesti@yahoo.com

Nr. 1889/19.03.2026

**ANUNT PUBLIC PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU
ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL /GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA VALCANESTI, JUD.PRAHOVA,
ETAPA III- DOCUMENTARE SI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE**

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, prin prezentul anunt aducem la cunostinta publicului interesat ca in perioada 11.12.2025-26.01.2026, timp de 45 zile calendaristice, se va desfasura procedura legala de informare si consultare a publicului **Etapa III- DOCUMENTARE SI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE**, pentru documentatia „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL /GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA VALCANESTI, JUD.PRAHOVA”

Amplasament: zona de studiu cuprinde toate terenurile situate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Valcanesti

Initiator: comuna Valcanesti

Elaborator: S.C. JOC ART S.R.L., cu sediul in Ramnicu Valcea, strada Calea lui Traian nr.147, Bl.D2, Mezanin, Birou nr.1, arhitect Doina Negoita

Argumentare: Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.

Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent se elaboreaza in scopul:

- Stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
- Utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunii urbanistice;
- Precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitatii geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent);
- Cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniul locuirii si serviciilor;
- Fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
- Asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
- Corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

Studiile de fundamentare aferent P.U.G. -ului :

1. Studiul privind impactul schimbarilor climatice
2. Studiul privind evolutia activitatilor economice
3. Sudiu istoric de fundamentare
4. Analiza factorilor interesati, anchete sociale
5. Evolutia social-demografica

Consultarea documentatiei propuse spre dezbatere publica poate fi facuta astfel:

- Accesand site-ul primariei: www.comunavilcanesti.ro, la sectiunea Urbanism si Amenajarea teritoriului
- Direct, la sediul Primariei Comuna Valcanesti, birou secretar, de luni pana vineri, intre orele 09.00-12.00

In conformitate cu prevederile OAP Nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a art. 57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII privind Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare din cadrul proiectului „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL /GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA VALCANESTI, JUD.PRAHOVA” în perioada 20.03.2026- 14.04.2026

Se pot formula observatii, propuneri, sugestii si valoare de recomandare fata de documentatia elaborata in vederea actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de Urbanism al comunei Valcanesti, prin inregistrarea acestora la registratura primariei, prin email la adresa primariavalcanesti@yahoo.com, sau prin posta, la adresa comuna Valcanesti, sat Valcanesti, nr 261, jud.Prahova.

Persoanele responsabile cu informare si consultarea publicului: Andrei Gratiela-Georgiana, secretar general UAT Comuna Valcanesti, tel 0244227550

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului la sediul Primăriei Comunei Valcanesti în termen de maximum 15 zile de la data limita stabilita stabilita pentru primirea lor.