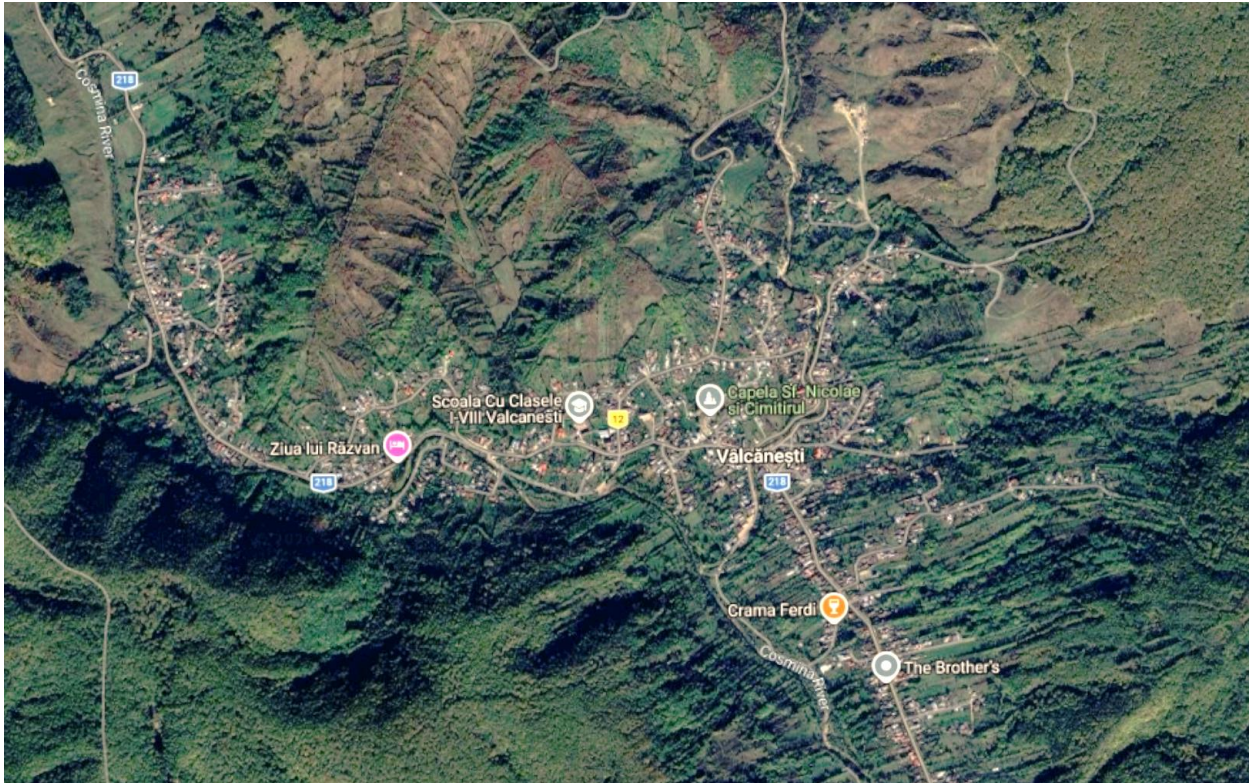


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VÂLCĂNEȘTI, JUD. PRAHOVA**

Studiu privind evoluția activităților economice



Beneficiar:

SC Joc Art SRL

Proiectant:



SC Urban GIS Planning SRL

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Elaborare Studii de fundamentare necesare
PUG comuna Vâlcănești, județul Prahova**

Etapă: **Studii de fundamentare**

Denumire studiu: **Studiu privind evoluția activităților
economice**

Beneficiar: **SC Joc Art SRL**

Proiectant: **SC Urban GIS Planning SRL**

Urb. C-tin Marian OLTEANU

Elaboratori:

Arh. Petronela GRĂMADĂ

Data: **2026**

Cuprins

1. INTRODUCERE	5
1.2 Metodologia de abordare a studiului	5
2. CONTEXTUL ECONOMIC GENERAL.....	7
2.1 Context județean	7
2.2 Context zonal.....	7
3. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE LA NIVELUL COMUNEI VÂLCĂNEȘTI DIN JUDEȚUL PRAHOVA	9
3.1 Date generale privind Comuna Vâlcănești	9
3.2 Profilul economic al Comunei Vâlcănești	9
3.2 Forța de muncă la nivelul Comunei Vâlcănești	24
3.2.1 Populația activă	24
3.2.3 Salariații	26
3.2.4 Șomajul	28
3.3 Analiza resurselor locale	29
1.3.1. Structura fondului funciar	29
4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV ȘI SCENARII DE DEZVOLTARE	33
4.1 Diagnostic prospectiv	33
4.2 Estimări și tendințe viitoare.....	34
4.3 Scenarii posibile	35
5. REFERINȚE BIBLIOGRAFICE	39

Listă figuri

Figura 1. Număr firme distribuite pe secțiuni ale economiei naționale	10
Figura 2. Evoluția numărului de firmele din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro).....	12
Figura 3. Număr de angajați distribuiți pe secțiuni ale economiei naționale	13
Figura 4. Evoluția numărului de salariați din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro).....	16
Figura 5. Distribuția cifrei de afaceri pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro).....	17
Figura 6. Evoluția cifrei de afaceri din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro).....	20
Figura 7. Distribuția profitului total pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro).....	21
Figura 8. Evoluția profitului din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro)	23
Figura 9. Evoluția populației cu vârstă activă, ca procent din populația totală a Comunei Vâlcănești	25

Figura 10. Evoluția populației cu vârstă activă (% din cadrul populației totale), comparație între județul Prahova și comuna Vâlcănești.....	26
Figura 11. Evoluția populației de salariați din Comuna Vâlcănești în intervalul 2020 – 2024 (Lista firme)	28
Figura 12. Structura fondului funciar 2014	30
Figura 13. Evoluția structurii fondului funciar 2010 - 2014.....	32

Tabele

Tabel 1. Număr firme distribuite pe secțiuni ale economiei naționale	10
Tabel 2. Evoluția numărului firmelor în perioada 2020 – 2024.....	12
Tabel 3. Număr de angajați distribuiți pe secțiuni ale economiei naționale	13
Tabel 4. Evoluția numărului de angajați în perioada 2020 – 2024.....	15
Tabel 5. Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2020 – 2024.....	18
Tabel 6. Evoluția profitului în comuna Vâlcănești în perioada 2020 – 2024.....	22
Tabel 7. Populația activă la nivelul Comunei Vâlcănești din Județul Prahova, ca procent din populația totală a localității.....	24
Tabel 8. Număr șomeri înregistrați la nivelul Comunei Vâlcănești, în raport cu totalul populației active în perioada 2020-2024.....	28
Tabel 9. Evoluția structurii fondului funciar 2010 - 2014.....	31

1. INTRODUCERE

1.2 Metodologia de abordare a studiului

Studiul privind evoluția activităților economice reprezintă o componentă importantă în fundamentarea Planului Urbanistic General, având rolul de a identifica și caracteriza profilul economic al comunei, potențialul de dezvoltare și dinamica sectorială a economiei locale.

Prezentul studiu a fost elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Studiul reprezintă o documentație de fundamentare cu caracter prospectiv, elaborată pentru Comuna Vâlcănești, unitate administrativ-teritorială de rang IV (comună rurală), situată în afara zonelor metropolitane și a ariilor funcționale urbane.

Studiul analizează structura și dinamica activităților economice din teritoriul administrativ al Comunei Vâlcănești. Analiza acoperă toți agenții economici înregistrați oficial pe teritoriul comunei și evaluează o serie de indicatorii economici sau demografici care caracterizează viața socio – economică a comunei. Structurarea pe sectoare economice permite identificarea profilului economic dominant și a zonelor cu potențial de dezvoltare.

Metodologia studiului

Studiul utilizează o **metodologie mixtă**, combinând analiza cantitativă a datelor statistice cu evaluări calitative privind structura și performanța economică locală.

Studiul cuprinde următoarele etape metodologice:

- Colectarea datelor din surse oficiale:
 - Institutul Național de Statistică: forță de muncă, populație pe grupe de vârstă și localități, PIB județean, suprafața fondului funciar
 - Platforma ListaFirme.ro: date despre agenții economici - număr firme, cifră de afaceri, profit net, angajați, structurare pe domenii CAEN
 - Primăria Comunei Vâlcănești: informații administrative locale și date despre operatorii economici
- Prelucrarea și standardizarea datelor:
 - Clasificarea firmelor conform CAEN Rev.2 pentru comparabilitate cu statisticile naționale
 - Calcularea indicatorilor de performanță: cifră de afaceri/firmă, cifră de afaceri/angajat, marjă de profit, productivitate
 - Agregarea pe sectoare economice și localități componente
- Analiza tendințelor:
 - Analiza modificărilor structurale: tranziția de la sectorul primar către servicii
 - Identificarea sectoarelor în creștere și a celor în declin
- Sinteza și interpretare:
 - Determinarea profilului economic al UAT
 - Evaluarea vulnerabilităților și a disfuncționalităților
 - Identificarea potențialului nevalorificat

- Metode de analiză utilizate:
 - Analiza structurală pe sectoare CAEN
 - Calculul de indicatori de performanță și productivitate
 - Analiza concentrării (distribuția firmelor, angajaților, cifrei de afaceri și profitului)
 - Analiza profitabilității prin calculul marjelor de profit pe sectoare
- Limitări metodologice:
 - Studiul acoperă doar economia formală înregistrată oficial, economia informală (agricultură de subsistență) fiind menționată doar contextual
 - Datele se referă la agenții economici cu sediul social în comună, fără a include veniturile obținute de rezidenți în afara teritoriului

Obiectivele studiului

- Identificarea profilului economic al Comunei Vâlcănești din punctul de vedere al structurii pe sectoare de activitate, performanței economice și modelului de afaceri
- Evaluarea tendințelor de evoluție din perspectivă economică: dinamica numărului de firme, cifrei de afaceri, angajaților și profitabilității
- Analiza populației active și a forței de muncă locale: tendințe demografice, ocupare pe sectoare, potențial de dezvoltare
- Fundamentarea deciziilor de planificare teritorială prin corelarea activităților economice cu necesarul de zone funcționale și infrastructură în cadrul PUG

Obiectivele studiului își propun a asigura un punct de pornire pentru dimensionarea zonelor de dezvoltare a activităților economice cât și pentru susținerea unei dezvoltării economice sustenabile a comunei.

2. CONTEXTUL ECONOMIC GENERAL

2.1 Context județean

Județul Prahova este situat în partea central-sudică a României, în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia, cu o suprafață de 4.716 km², învecinându-se cu județele Brașov, Dâmbovița, Buzău și Ialomița.

Relieful este diversificat și se împarte în câmpii 37,3% (Câmpia Ploieștiului, Gherghiței, Vlăsiei, Săratei), Subcarpații Prahovei 36,5% și masive muntoase 26,2% (Munții Ciucaș, Bucegi, Baiului, Tătaru, Grohotis), cu văi adânci și chei spectaculoase.

Rețeaua hidrografică este dominată de râul Prahova (193 km), completată de râurile Teleajen, Doftana, Ialomița și Ghighiu.

Climatul variază de la veri călduroase la ierni reci, cu precipitații dependente de altitudine. Populația este de 753.590 persoane (iulie 2024), distribuită aproape egal între urban (49,8%) și rural (50,2%).

Județul dispune de infrastructură dezvoltată: drumuri naționale (DN1, A3) și rețea feroviară care asigură conectivitatea cu București și alte orașe importante.

Regiunea oferă atracții diverse: stațiuni montane (Sinaia, Bușteni, Azuga), monumente istorice (Castelul Peleş, Mănăstirea Sinaia), Podgoriile de la Dealul Mare, Barajul Măneciu și Parcul Natural Munții Bucegi.

Evoluția economiei județului

Județul Prahova furnizează în jur de 32% din produsul intern brut realizat în regiunea Sud Muntenia. Într-o ierarhie pe județe în cadrul regiunii, Prahova ocupă locul 1 ca și contribuție la formarea produsului intern brut regional secundat de Argeș și Dâmbovița. În ceea ce privește ponderea în nivelul național, produsul intern brut realizat în județul Prahova reprezintă 3,7% din total economie.

În anul 2020 economia județului Prahova a fost puternic afectată de criza sanitară, produsul intern brut contractându-se cu 6,4% pe fondul diminuării accentuate a producției industriale (-7,5%), dar și a producției agricole (-20,7%). Începând cu anul 2021 economia județului Prahova s-a redresat înregistrând o creștere cu 10,1%.¹

2.2 Context zonal

Comuna Vâlcănești, alături de orașele Băicoi, Breaza și 14 comune: Aluniș, Ariceștii Rahtivani, Bănești, Cocorăștii Mislii, Cornu, Cosminele, Filipești de Târg, Florești, Măgureni, Poiana Câmpina, Scorțeni, Șotriile, Telega, Vârbilău respectiv 26 entități private și 2 ONG-uri fac parte din Grupul de Acțiune Locală (GAL) COLINELE PRAHOVEI.

GAL Colinele Prahovei 2023-2027 vizează transformarea teritoriului într-o zonă de dezvoltare echilibrată, unde:

- Economia locală se diversifică prin sprijinirea antreprenoriatului tânăr/feminin și afacerilor non-agricole
- Comunitățile rurale devin reziliente la schimbările climatice și digitalizate

¹ Guvernul României, Comisia Națională de Strategie și Prognoză, Economia Județului Prahova, 2024

- Serviciile sociale se extind pentru grupurile vulnerabile
- Patrimoniul cultural este protejat și valorificat turistic
- Cooperarea naște inovare și piețe noi pentru producători

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală 2023-2027 a Grupului de Acțiune Locală Colinele Prahovei, la nivel de teritoriu se urmăresc următoarele direcții de dezvoltare:

- Formare profesională și aplicare practică a cunoștințelor, în agricultură
- Modernizarea exploatațiilor agricole
- Crearea și promovarea cooperativelor în teritoriul GAL
- Dezvoltarea activităților nonagricole în teritoriul GAL
- Încurajarea activităților recreative și competitive în teritoriul GAL
- Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de bază în teritoriul GAL
- Dezvoltarea infrastructurii sociale în teritoriul GAL².

² Planul de Dezvoltare Locală – Grupul de Acțiune Locală Colinele Prahovei

3. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE LA NIVELUL COMUNEI VÂLCĂNEȘTI DIN JUDEȚUL PRAHOVA

3.1 Date generale privind Comuna Vâlcănești

Comuna Vâlcănești se află în zona central vestică a județului Prahova, la 30 km de reședința de județ Ploiești, 13 km de localitatea Plopeni și 23 față de orașele Vălenii de Munte și Slănic Prahova.

Comuna are ca vecini următoarele localități: la Nord comuna Vărbilău și Cosminele, la sud vest comunele Scorțeni și Cocorăștii Mislii, iar la sud est comuna Dumbrava.

Comuna Vâlcănești este formată din satele Vâlcănești (reședință de comuna), Cârjari, Trestioara. Satele comunei sunt de dispuse linear, de-a lungul Drumului Județean DJ 218 și a Drumului comunal DC 12 satele Cârjari și Terstioara, iar satul Vâlcănești are o structură mai compactă, cu o rețea de străzi sinuoase și o dezvoltare organică.

Comuna Vâlcănești are o suprafață de 2837.76 ha, din care teritoriu intravilan este de 391,47 ha.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Vâlcănești este de 3244 locuitori.

Pe teritoriul comunei Vâlcănești la nivelul anului 2024 erau activi un număr total de 38 agenți economici, reprezentând doar 0,15% din totalul agenților economici din Județul Prahova.

Cifra de afaceri înregistrată pe teritoriul UAT Vâlcănești este de 20,34 milioane lei (adică aproximativ 4,0 milioane euro), ceea ce reprezintă aproximativ un procent de 0,03% din totalul cifrei de afaceri al județului Prahova.

În ceea ce privește numărul de angajați, în cadrul Comunei Vâlcănești erau înregistrate la nivelul anului 75 de persoane reprezentând aproximativ 0,06% din numărul total de angajați la nivelul județului.

3.2 Profilul economic al Comunei Vâlcănești

Structura activităților economice

Analiza structurii activităților economice reprezintă o componentă esențială în cadrul studiului activităților economice aferent PUG. Analiza structurii activităților economice are rolul de a identifica și caracteriza profilul economic al comunei, potențialul de dezvoltare și dinamica sectorială a economiei locale.

În cadrul acestei analize se urmăresc atingerea aspectelor referitoare la:

- Identificarea profilului economic dominant al comunei Vâlcănești
- Analiza structurii pe sectoare de activitate și a ponderii acestora în economia locală
- Evaluarea performanței economice: cifră de afaceri, număr angajați, profitabilitate.

Numărul de agenți economici

La nivelul anului 2024 pe teritoriul comunei Vâlcănești erau în funcțiune 38 agenți economici din care 31 erau localizați în satul reședință de comună, 7 în satul Cârjari, iar în satul Trestioara nu era prezentă nici o societate comercială.

G - Comerț cu ridicata și amănuntul	16	42.11%
F - Construcții	6	15.79%
C - Industria prelucrătoare	3	7.89%
I - Hoteluri și restaurante	4	10.53%
H - Transport și depozitare	3	7.89%
M - Activități profesionale științifice	2	5.26%
A - Agricultură, silvicultură și pescuit	1	2.63%
L - Tranzacții imobiliare	1	2.63%
P - Învățământ	1	2.63%
R - Activități culturale și recreative	1	2.63%
TOTAL	38	100.00%

Tabel 1. Număr firme distribuite pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro)

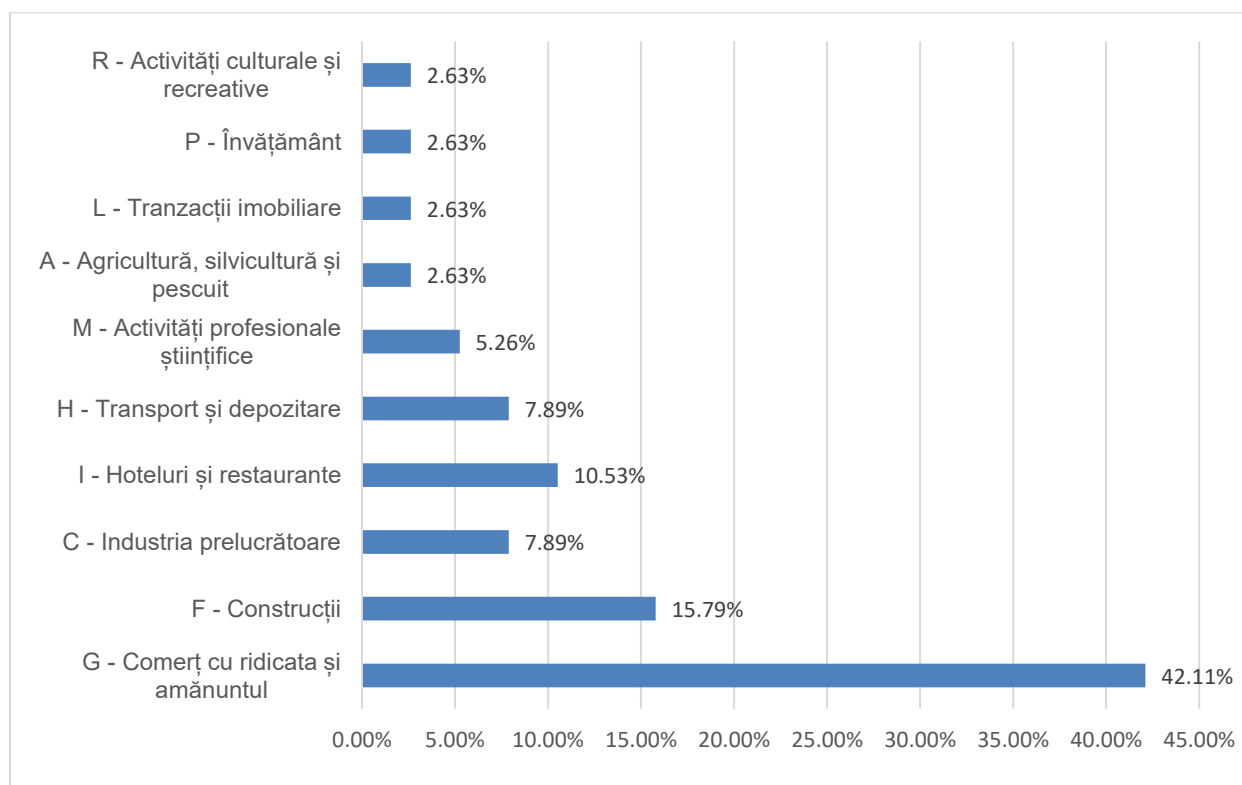


Figura 1. Număr firme distribuite pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro)

Distribuția unităților economice pe sectoare ale economiei relevă prezentată în graficul de mai sus relevă următoarele aspecte:

- Sectorul comercial deține cea mai mare pondere, cu 16 firme (42,11% din total), indicând o orientare clară către activități de comerț cu ridicata și amănuntul.
- Sectorul construcțiilor ocupă locul secund cu 6 firme (15,79%), aspect semnificativ pentru o comună rurală, care indică dinamism în domeniul construcțiilor și dezvoltării imobiliare. Această pondere poate sugera o cerere activă pentru

extinderea zonelor construite (atât în localitatea cât și în UAT-urile învecinate și nevoi de modernizare a infrastructurii locale.

- Sectorul HoReCa înregistrează 4 firme (10,53%), demonstrând potențial turistic și de servicii pentru comunitate. Prezența unităților de cazare, alimentație publică și baruri sugerează oportunități de valorificare a resurselor locale și de atragere de vizitatori.
- Industria prelucrătoare și transportul au fiecare câte 3 firme (7,89%), indicând o diversificare incipientă prin activități de producție (confecții metalice, prelucrare) și logistică. Acest sector secundar contribuie la echilibrarea economiei locale și la crearea de locuri de muncă în afara agriculturii.
- Activitățile profesionale și științifice sunt reprezentate de câte 2 firme (5,26%), oferind servicii specializate (activități tehnice, consultanță) care completează oferta economică locală
- Există 4 sectoare economice care au câte o societate comercială: Agricultură, silvicultură și pescuit, Tranzacții imobiliare, Învățământ (privat), Activități culturale și recreative

În concluzie Comuna Vâlcănești prezintă un **profil economic mixt, predominant de comerț și construcții**, specific unei localități rurale în tranziție către diversificarea economică, situată în proximitatea unor centre urbane din județul Prahova. Acest aspect este dovedit de concentrarea firmelor în sectorul terțiar (comerț, HoReCa, servicii profesionale, tranzacții imobiliare, învățământ, activități culturale) reprezentând 65,79% din firme, subliniind tranziția de la economia agrară tradițională către servicii.

Prezența redusă a agriculturii înregistrate oficial (doar 2,63%) nu reflectă lipsa activității agricole, ci caracterul predominant de gospodării individuale și practicarea unei agriculturi de subzistență, care nu este înregistrată la instituțiile fiscale. Activitatea agricolă tradițională rămâne importantă pentru comunitate, însă este preponderent neformalizată.

Evoluția numărului firmelor în perioada 2020 – 2024

Tendențele înregistrate în ultimii 5 ani privind numărul de firme din cadrul comunei Vâlcănești evidențiază o tendință de dezvoltare a mediului afaceri (creșterea numărului de firme cu 58% în anul 2024 față de 2020)

Sectiune Economica	2020	2021	2022	2023	2024	Evolutie 2020-2024
A - Agricultura, silvicultura	1	1	1	1	1	→
C - Industria prelucrătoare	1	3	3	3	3	↑ +200%
F - Construcții	4	5	6	6	6	↑ +50%
G - Comerț cu ridicata	11	12	15	16	16	↑ +45%
H - Transport și depozitare	3	3	3	3	3	→
I - Hoteluri și restaurante	2	2	2	3	4	↑ +100%
L - Tranzacții imobiliare	1	1	1	1	1	→
M - Activități profesionale	0	1	2	2	2	↑
P - Învățământ	0	0	0	1	1	↑

R - Activități culturale	1	1	1	1	1	→
TOTAL	24	29	34	37	38	↑ +58%

Tabel 2. Evoluția numărului firmelor în perioada 2020 – 2024
(INS Tempo Online)

Din analiza tabelului de mai sus se pot deduce următoarele:

Existența unor **sectoare cu creștere accelerată**

Industria prelucrătoare - Creștere spectaculoasă de la **1 la 3 firme (+200%)**, concentrată în 2020-2021. Reflectă intrarea de noi operatori industriali în comună.

HoReCa - Dublare de la **2 la 4 firme (+100%)**, cu creștere progresivă. Indică dezvoltarea serviciilor turistice și de alimentație publică.

Comerț cu ridicata - Creștere constantă de la **11 la 16 firme (+45%)**, menținându-și **dominația numerică** (42% din total în 2024). Confirmă funcția comercială a comunei.

Construcții - Creștere moderată de la **4 la 6 firme (+50%)**, stabilizare după 2022. Sector activ legat de dinamismul imobiliar local.

Apariția unor sectoare noi

Învățământ și Activități profesionale - Apar după 2020, indicând **diversificare către servicii specializate** și potențial educațional privat.

Sectoare stabile

Agricultura, Transporturi, Tranzacții imobiliare, Activități culturale - Mențin același număr de firme pe toată perioada, sugerând **maturitate** sau **capacitate limitată de expansiune**.

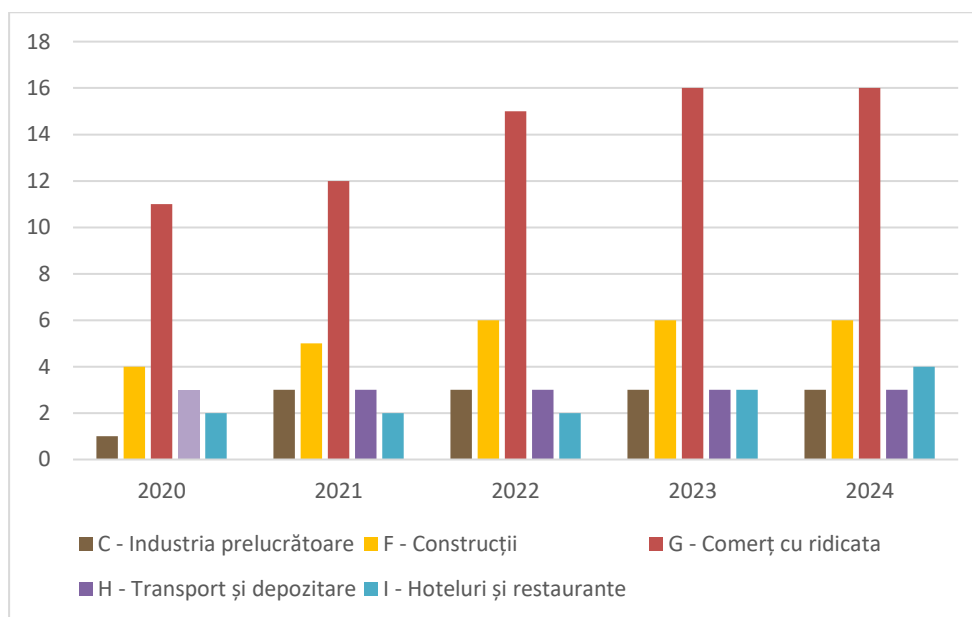


Figura 2. Evoluția numărului de firmele din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro)

Numărul de angajați

Numărul total al angajaților din Comuna Vâlcănești, era la nivelul anului 2024 de 75 de persoane. Din acest număr 21 erau în satul Cârjari iar 54 în satul reședință de comună.

Secțiuni Economice	Total angajați	% din angajați
--------------------	----------------	----------------

G - Comerț cu ridicata și amănuntul	26	34.67%
F - Construcții	24	32.00%
C - Industria prelucrătoare	7	9.33%
I - Hoteluri și restaurante	4	5.33%
H - Transport și depozitare	11	14.67%
M - Activități profesionale științifice	2	2.67%
A - Agricultură, silvicultură și pescuit	0	0.00%
L - Tranzacții imobiliare	0	0.00%
P - Învățământ	1	1.33%
R - Activități culturale și recreative	0	0.00%
TOTAL	75	100.00%

Tabel 3. Număr de angajați distribuiți pe secțiuni ale economiei naționale
(prelucrare date listafirme.ro)
(INS Tempo Online)

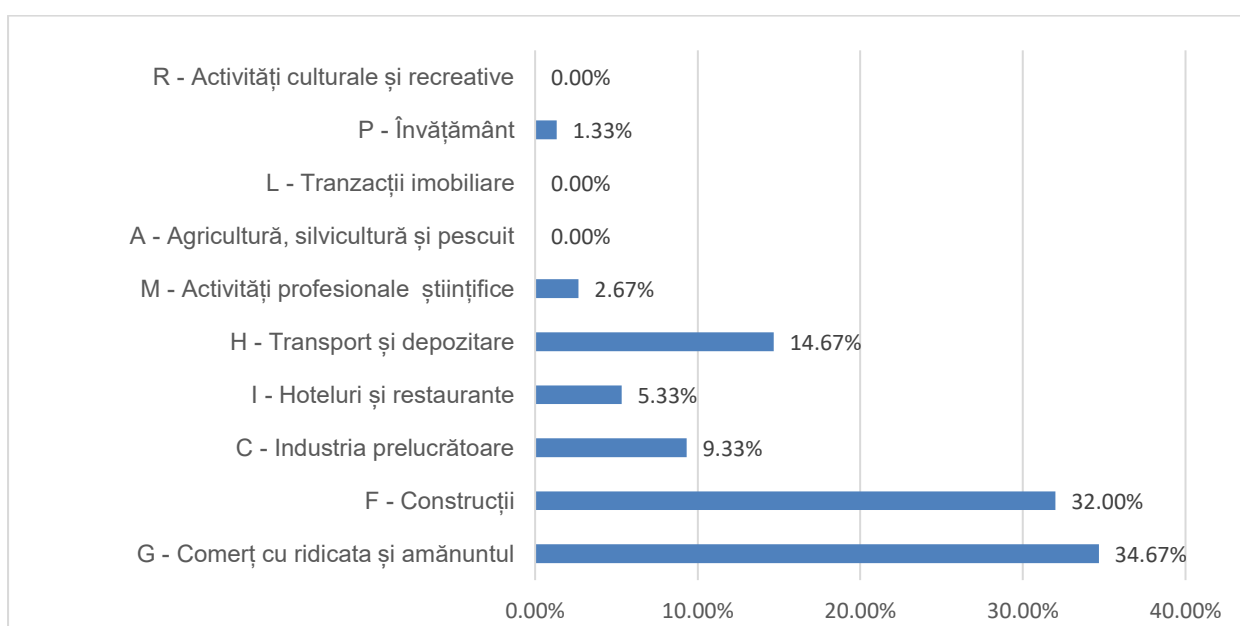


Figura 3. Număr de angajați distribuiți pe secțiuni ale economiei naționale
(prelucrare date listafirme.ro)

Analiza distribuției numărului de angajați pe sectoare ale economiei relevă următoarele aspecte:

- Sectorul comercial - predominant numeric. Comerțul cu ridicata și amănuntul deține 16 firme (42,11%) cu 26 angajați (34,67% din total), rezultând o medie de 1,6 angajați / firmă. Această structură indică predominanța microîntreprinderilor și a comerțului de proximitate (magazine alimentare), specific zonelor rurale cu funcție de aprovizionare locală. Raportul sub-unitar angajați/firmă sugerează că majoritatea unităților comerciale sunt gestionate de proprietari sau familii, cu personal minim.
- Sectorul construcțiilor - cel mai mare angajator. Construcțiile reprezintă 6 firme (15,79%) cu 24 angajați (32% din total), generând media cea mai ridicată: 4 angajați/firmă. Această concentrare de forță de muncă reflectă natura intensivă a activității de construcții și confirmă dinamismul sectorului în comună sau în zonele învecinate.

- Sectorul transporturi. Sectorul transporturilor și depozitarea au 3 firme (7,89%) cu 11 angajați (14,67% din total), rezultând 3,7 angajați/firmă. Acest raport peste medie poate indica firme specializate în transport rutier de marfă cu flote operative și personal necesar (șoferi, personal auxiliar), specific activității de logistică.
- Industria prelucrătoare. Industria prelucrătoare înregistrează 3 firme (7,89%) cu 7 angajați (9,33% din total), medie de 2,3 angajați/firmă. Acest sector secundar (confecții metalice, prelucrare) contribuie la diversificarea economică și la crearea de locuri de muncă în afara agriculturii și serviciilor.
- Sectorul HoReCa - microîntreprinderi familiale. Hotelurile și restaurantele au 4 firme (10,53%) cu doar 4 angajați (5,33% din total), raport de 1 angajat/firmă. Această structură tipic familială indică unități mici de alimentație publică și cazare, operate cu personal minimal sau de către proprietari.
- Sectoare cu angajare minimă. Activitățile profesionale și științifice (2 firme, 2 angajați) și învățământul (1 firmă, 1 angajat) prezintă structuri ultra-reduse, specifice serviciilor specializate sau activităților desfășurate de persoane fizice autorizate.
- Sectoare fără angajați declarați. Agricultură (1 firmă, 0 angajați), tranzacțiile imobiliare (1 firmă, 0 angajați) și activitățile culturale (1 firmă, 0 angajați) funcționează fără personal angajat oficial. Aceasta sugerează că este vorba fie de firme gestionate direct de proprietari/administratori fără angajați în stat de plată sau desfășoară activități sezoniere sau intermitente care nu necesită personal permanent.

În concluzie:

- Concentrarea angajaților: 72% din forța de muncă (54 din 75 angajați) este angajată în doar 3 sectoare: comerț (26), construcții (24) și transport (11).
- Predominanța microîntreprinderilor: Media de 1,97 angajați/firmă confirmă structura economică bazată pe afaceri foarte mici, caracteristică mediului rural românesc.
- Dependență de sectorul terțiar: 65,79% din firme și 41,33% din angajați sunt în angajați în servicii (comerț, HoReCa, profesionale, imobiliare, învățământ, cultură), confirmând tranziția de la economia agrară către servicii.
- Agricultură informală: Absența angajaților în sectorul agricol nu reflectă lipsa activității agricole, ci caracterul ei neformalizat în gospodării individuale, specific mediului rural românesc unde agricultura rămâne ocupația principală dar neînregistrată oficial

Evoluția numărului de angajați în perioada 2020 – 2024

Tendențele înregistrate în ultimii 5 ani privind numărul de angajați din cadrul comunei Vâlcănești evidențiază o tendință de creștere moderată a numărului de salariați cu cca. 10%

Sectiune Economica	2020	2021	2022	2023	2024	Evolutie 2020-2024
A - Agricultură, silvicultură	0	0	0	0	0	→
C - Industria prelucrătoare	3	4	4	5	7	↑ +133%
F - Construcții	19	21	24	22	24	↑ +26%
G - Comerț cu ridicata	23	24	30	27	26	↑ +13%

H - Transport și depozitare	18	17	17	15	11	↓ -39%
I - Hoteluri și restaurante	4	4	3	3	4	→
L - Tranzacții imobiliare	0	0	0	0	0	→
M - Activități profesionale	0	0	2	2	2	↑
P - Învățământ	0	0	0	1	1	↑
R - Activități culturale	1	0	0	0	0	↓
TOTAL	68	70	80	75	75	↑ +10%

Tabel 4. Evoluția numărului de angajați în perioada 2020 – 2024
(prelucrare date listafirme.ro)

Din analiza tabelului de mai sus se pot deduce următoarele:

- Creșterea este concentrată în 2020-2022 (de la 68 la 80), urmată de stagnare la 75 în 2023-2024.

Sectoare în care a crescut numărul de salariați

- Industria prelucrătoare - Creștere spectaculoasă de la 3 la 7 angajați (+133%), dublându-și forța de muncă. Cel mai dinamic sector, indicând intensificarea activității industriale locale.
- Construcții - Creștere de la 19 la 24 angajați (+26%), menținându-se ca cel mai mare angajator (32% din total în 2024). Volatilitate între 2021-2024 sugerează dependență de proiecte temporare.
- Comerț - Creștere de la 23 la 26 angajați (+13%), cu vârf de 30 în 2022. Al doilea mare angajator (34,7% din total), dar cu fluctuații semnificative care indică instabilitate.

Sectoare în care a scăzut numărul de angajați

- Transporturi - Scădere dramatică de la 18 la 11 angajați (-39%), reprezentând cea mai mare pierdere (-7 angajați).
- Activități culturale - Dispariția angajatului unic după 2020, reflectând abandon al sectorului.

Apariția angajaților în sectoare noi

- Activități profesionale și Învățământ - Apariție după 2022, cu 3 angajați combinați.
- HoReCa - Stabilitate la 3-4 angajați pe toată perioada. Structură tipic familială fără capacitate de expansiune.

Sectoare fără angajați

- Agricultură și Tranzacțiile imobiliare - Zero angajați înregistrați oficial, deși agricultura este prezumtiv activitate majoră. Confirmă economia informală predominantă în sectorul primar.

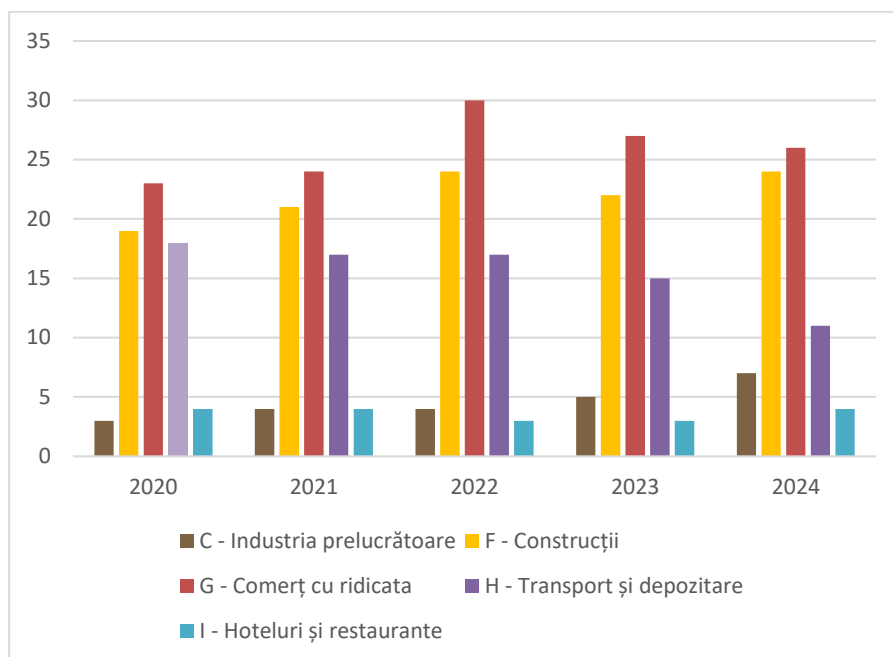


Figura 4. Evoluția numărului de salariați din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro)

Cifra de afaceri

Comuna Vâlcănești prezintă un profil economic mixt dominat de comerț și construcții, cu 38 firme active, 75 angajați și o cifră de afaceri de 20,35 milioane RON (2024), rezultând productivități medii de 271.272 RON/angajat și 535.405 RON/firmă

Din perspectiva cifrei de afaceri, domeniile CAEN dominante la nivelul Comunei Vâlcănești sunt:

- **Comerț cu ridicata și amănuntul** – cifră de afaceri de 8,90 milioane lei
- **Construcții** - cifră de afaceri de 7,86 milioane lei
- **Transporturi și depozitare** – cifră de afaceri de 1,57 milioane lei
- **Industria prelucrătoare** – cifră de afaceri de 1,15 milioane lei
- **Activități profesionale științifice** – cifră de afaceri de 0,39 milioane lei
- **Hoteluri și restaurante** – cifră de afaceri de 0,35 milioane lei
- **Activități culturale și recreative** – cifră de afaceri de 0,04 milioane lei
- **Agricultură, silvicultură și pescuit** – cifră de afaceri de 0,03 milioane lei
- **Învățământ** – cifră de afaceri de 0,02 milioane lei
- **Tranzacții imobiliare** – cifră de afaceri de 0,004 milioane lei

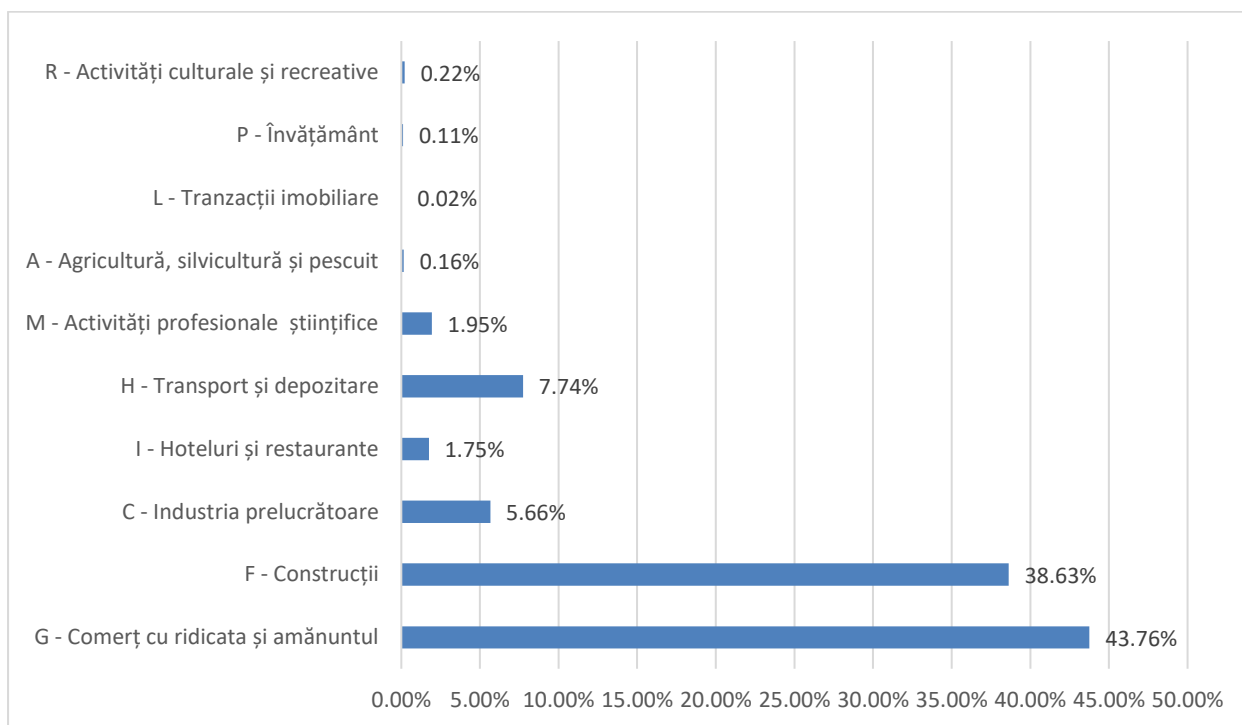


Figura 5. Distribuția cifrei de afaceri pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro)

Analiza distribuției cifrei de afaceri pe sectoare ale economiei relevă următoarele aspecte:

Sectoarele dominante

- Comerțul este motorul economic, concentrând 16 firme (42,11%), 26 angajați (34,67%) și 8,9 milioane RON (43,76%) din cifra de afaceri. Productivitatea de 342.456 RON/angajat (cea mai ridicată din comună) indică magazine eficiente de aprovizionare locală, cu rotație mare și marje reduse.
- Construcțiile generează cea mai mare valoare per firmă: 6 unități (15,79%), 24 angajați (32%) și 7,86 milioane RON (38,63%). Cifra de afaceri medie de 1,31 milioane RON/firmă (de 2,4 ori peste media comunală) confirmă proiecte majore și forță de muncă calificată. Este principalul angajator din economie.
- Transportul prezintă echilibru operațional: 3 firme, 11 angajați (14,67%) și 1,57 milioane RON (7,74%). Productivitatea de 143.162 RON/angajat este normală pentru transport rutier cu flote mici.

Sectoarele secundare

- Industria prelucrătoare (3 firme, 7 angajați, 1,15 milioane RON - 5,66%) indică microproducție cu valoare adăugată redusă (164.442 RON/angajat), necesitând modernizare pentru competitivitate.
- HoReCa prezintă discrepanță negativă majoră: 4 firme (10,53%) generează doar 356.229 RON (1,75%), cu productivitate critică de 89.057 RON/angajat. Cifrele sugerează unități sezoniere sau cu activitate minimă (cafenele mici, pensiuni subutilizate).
- Activitățile profesionale (2 firme, 396.705 RON) oferă servicii specializate cu productivitate decentă (198.353 RON/angajat).

Sectoarele marginale

- Agricultura comercială (1 firmă, 31.953 RON - 0,16%) nu reflectă realitatea rurală - agricultura informală în gospodării individuale rămâne activitate principală dar neînregistrată oficial.
- Tranzacțiile imobiliare (4.157 RON), învățământul (22.516 RON) și activitățile culturale (45.500 RON) au impact economic neglijabil.

În concluzie:

- Mediul de afaceri al comunei este dependent de comerț și construcții: 82,39% din cifra de afaceri provine din doar 2 sectoare (22 firme), indicând vulnerabilitate economică și necesitatea diversificării.
- Subutilizarea HoReCa: 4 firme cu productivitate minimă sugerează potențial turistic nevalorificat.
- Lipsa agriculturii formale: Absența fermelor comerciale mari necesită menținerea terenurilor agricole pentru activitatea informală și facilitarea cooperării.

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2020 – 2024

Tendențele înregistrate în ultimii 5 ani privind cifra de afaceri din cadrul comunei Vâlcănești evidențiază o tendință de creștere spectaculoasă cifrei de afaceri. Astfel, cifra de afaceri totală crește de la 8,5 milioane lei (2020) la 20,3 milioane lei (2024), reprezentând o creștere de +139% (+11,8 milioane lei). Această performanță semnificativ superioară creșterii numărului de angajați (+10%) indică creștere a productivității și a valorii economice generate.

Sectiune Economica	2020 (mil. lei)	2021 (mil. lei)	2022 (mil. lei)	2023 (mil. lei)	2024 (mil. lei)	Evoluție 2020-2024
A - Agricultura	0	29458	40000	113000	31953	↑
C - Industria prelucrătoare	330199	414301	709181	703555	1151093	↑ +249%
F - Construcții	2830350	4068116	5116133	5651224	7858594	↑ +178%
G - Comerț cu ridicata	2939797	3366487	5851517	8362357	8903870	↑ +203%
H - Transport și depozitare	2235045	2847699	3069119	2242811	1574784	↓ -30%
I - Hoteluri și restaurante	151445	161064	188909	288205	356229	↑ +135%
L - Tranzacții imobiliare	3234	3813	6097	4578	4157	↑ +29%
M - Activități profesionale	0	18820	120665	448881	396705	↑
P - Învățământ	0	0	0	10812	22516	↑
R - Activități culturale	10300	0	31500	25000	45500	↑ +342%
TOTAL	8500370	10909758	15133121	17850423	20345401	↑ +139%

Tabel 5. Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2020 – 2024 (prelucrare date listafirme.ro)

Din analiza tabelului de mai sus se pot deduce următoarele:

Sectoare cu creștere accelerată

- Comerț - Creștere de la 2,9 milioane lei la 8,9 milioane lei (+203%), devenind liderul economic (43,8% din total în 2024).
- Construcții - Creștere de la 2,8 milioane lei la 7,9 milioane lei (+178%), reprezentând 38,6% din cifra de afaceri totală. Al doilea mare contributor, confirmând dinamismul sectorului.
- Industria prelucrătoare - Creștere spectaculoasă de la 0,33 milioane lei la 1,15 milioane lei (+249%), cea mai ridicată rată de creștere. Deși ponderea absolută este mică (5,7%), expansiunea este remarcabilă.

Sectoare cu creștere impresionantă însă fără valoare totală mare

- Activități culturale - Creștere de la 10.300 lei la 45.500 lei (+342%), cea mai mare rată procentuală, dar de la o bază foarte redusă. Volatilitate ridicată (zero în 2021).
- HoReCa - Creștere de la 151.445 lei la 356.229 lei (+135%), indicând dezvoltarea serviciilor turistice și de alimentație publică.
- Activități profesionale - Apariție spectaculoasă după 2020, ajungând la 396.705 lei în 2024, devenind un sector emergent semnificativ.

Sectorul în declin

- Transporturi - Singura scădere: de la 2,2 milioane lei la 1,6 milioane lei (-30%). Reducerea cifrei de afaceri corelată cu reducerea angajaților (-39%), confirmă contracția severă a sectorului. Ponderea scade de la 26,3% (2020) la doar 7,7% (2024).

Apariția unor sectoare noi

- Agricultură și Învățământ - Apar după 2020, generând venituri modeste (32.000 lei și 22.500 lei respectiv în 2024).

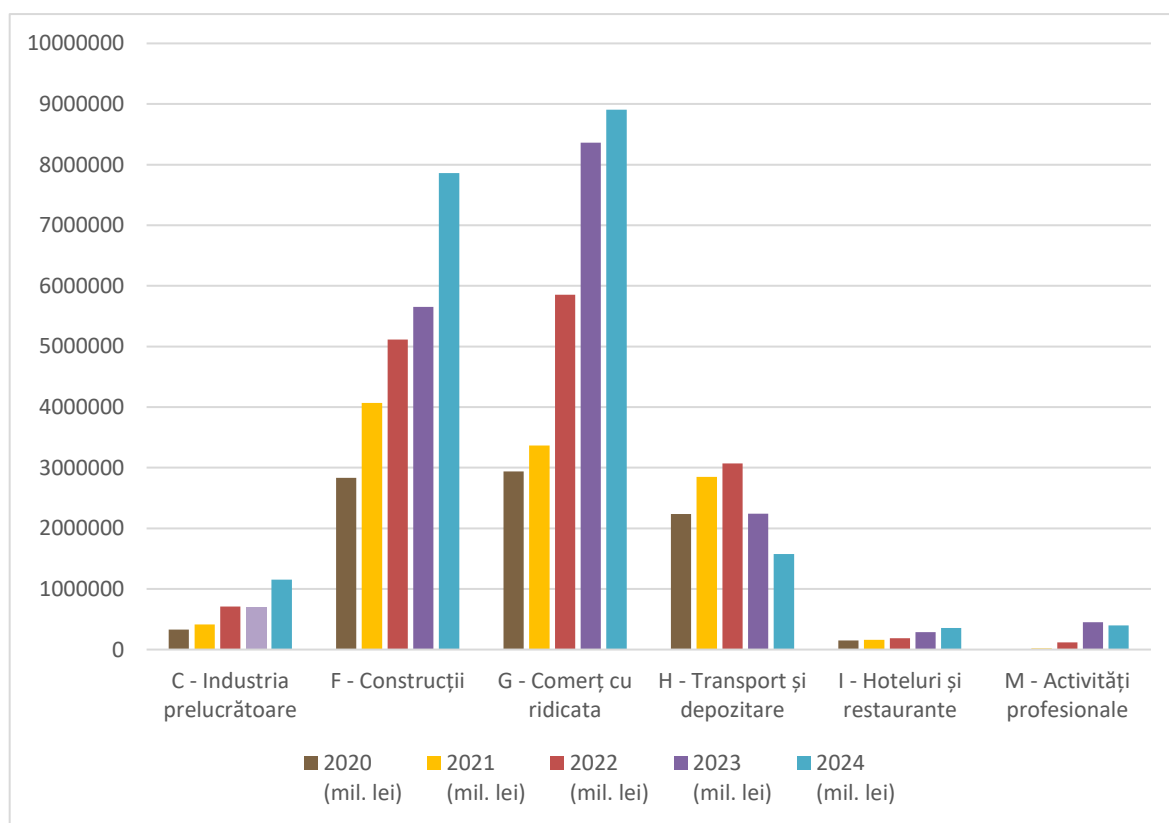


Figura 6. Evoluția cifrei de afaceri din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro)

Profitul pe secțiuni ale economiei

Analiza profitabilității prezentată în graficul de mai jos evidențiază următoarele aspecte:

- Comuna generează un profit net de 1,24 milioane RON cu marjă netă de 6,07% (2024), similar mediei naționale de 6-7%. Distribuția profitului este însă extrem de inegală: 3 sectoare concentrează 109% din profit, în timp ce 6 sectoare înregistrează pierderi.

Sectoarele profitabile

- Construcțiile domină cu 890.545 RON (72,05% din profit) și marjă de 11,33% - aproape de media industriei românești (10,63%). Este sectorul care asigură peste două treimi din profitul întregii economii locale.
- Activitățile profesionale ating marjă record de 64,31% (255.137 RON profit - 20,64% din total), specifică serviciilor bazate pe expertiză cu costuri minime.
- Industria prelucrătoare înregistrează marjă excepțională de 17,48% (201.164 RON - 16,28% din profit), peste media națională de 10-12%, sugerând specializare în nișe profitabile.
- Activitățile culturale (36.370 RON) au marjă de 79,93%, indicând costuri operaționale aproape zero.

Sectoarele cu pierderi

- HoReCa - criză severă: pierdere de 130.604 RON, marjă de -36,66%. Pentru fiecare 100 lei vânzări, pierd 37 lei - vs. marje naționale pozitive de 2-5%. Cauzele: ocupare foarte scăzută, costuri fixe ridicate, sezonabilitate extremă.
- Comerțul - marjă aproape zero (-0,04%) la 43,76% din cifra de afaceri. Deși generează volum mare, profitul este inexistent - vs. marje normale de 2-3% în comerț. Indică presiune competițională externă sau prețuri nesustenabile.
- Transportul - marjă de -0,18%, echilibru precar. Costurile operaționale lasă marje infime.
- Tranzacții imobiliare - marjă de -183,16% (pierd de 2 ori mai mult decât încasează), sugerând activitate suspendată cu costuri administrative fără venituri.
- Agricultură, învățământul - pierderi mici (-3,90% și -5,17% marje).

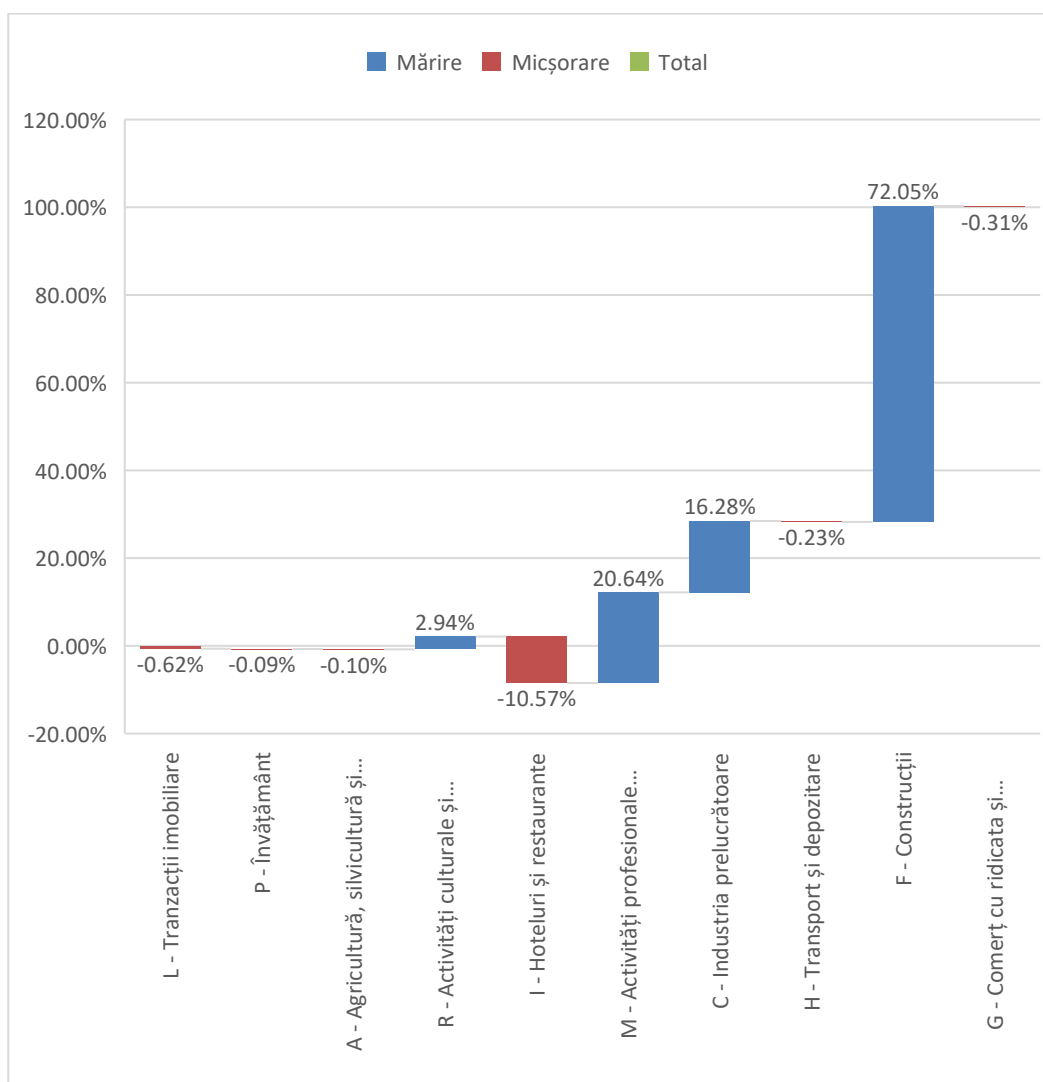


Figura 7. Distribuția profitului total pe secțiuni ale economiei naționale (prelucrare date listafirme.ro)

În concluzie:

Vulnerabilitate extremă: Doar 3 sectoare cu 11 firme generează 109% din profit. 72% din profit depinde de 6 firme de construcții - risc major la criza imobiliară.

- HoReCa în colaps: Pierderi de 37% din cifra de afaceri indică potențial turistic complet nevalorificat - necesită investiții urgente în infrastructură și promovare turistică.
- Comerț marginal: Marjă zero la 43% din cifra de afaceri înseamnă că sectorul supraviețuiește doar pentru fluxul de numerar - risc de abandonare.

Evoluția profitului în perioada 2020 – 2024

Tendențele înregistrate în ultimii 5 ani privind profitul din cadrul comunei Vâlcănești evidențiază creșterea spectaculoasă a profitului. Astfel, profitul net total crește de la doar 4.632 lei (2020) la 1,24 milioane lei (2024), reprezentând o creștere extraordinară de +26.584%. Această transformare radicală indică trecerea de la o economie aproape neprofitabilă la o situație de sănătate economică semnificativ îmbunătățită.

Sectiune Economica	2020	2021	2022	2023	2024	Evoluție 2020-2024

A - Agricultură	-2428	71660	36227	37567	-1246	↑
C - Industria prelucrătoare	14637	40284	108867	-58882	201164	↑ +1274%
F - Construcții	200263	912367	1417284	1766010	890545	↑ +345%
G - Comerț cu ridicata	-160308	-33982	174913	396669	-3771	↑ +98%
H - Transport și depozitare	175856	376655	165304	56474	-2864	↓ -102%
I - Hoteluri și restaurante	-103287	-122895	-87325	-90398	-130604	↓ -26%
L - Tranzacții imobiliare	-117398	-92717	408	-40485	-7614	↑ +93%
M - Activități profesionale	0	17813	48008	301273	255137	↑
P - Învățământ	0	0	0	-10266	-1165	↓
R - Activități culturale	-2703	0	28431	17901	36370	↑
TOTAL	4632	1169185	1892117	2375863	1235952	↑ +26584%

Tabel 6. Evoluția profitului în comuna Vâlcănești în perioada 2020 – 2024
(prelucrare date listafirme.ro)

Din analiza tabelului de mai sus se pot deduce următoarele:

Sectoare generatoare de profit

- Construcții - Profitul explodează de la 200.263 lei la 890.545 lei (+345%), cu vârf de 1,77 milioane lei în 2023. Reprezintă principalul motor de profitabilitate (72% din profitul total în 2024), deși volatilitatea ridicată indică dependență de proiecte mari.
- Activități profesionale - Apare după 2020 și generează 255.137 lei profit (2024), al doilea cel mai profitabil sector. Reprezintă 21% din profitul total, demonstrând potențialul ridicat al serviciilor specializate.
- Industrie prelucrătoare - Creștere spectaculoasă de la 14.637 lei la 201.164 lei (+1.274%), cu fluctuații majore (pierdere de 58.882 lei în 2023). Al treilea contribuitor, cu 16% din profitul total.

Sectoare cu pierderi persistente

- HoReCa - Pierderi constante pe toată perioada, crescând de la -103.287 lei la -130.604 lei (-26% deteriorare). Sector cronic neprofitabil, probabil din cauza competiției și a marjelor reduse în microîntreprinderi familiale.
- Comerț - Predominant neprofitabil, cu pierderi în 3 din 5 ani. Deși generat cifra de afaceri cea mai mare (8,9 mil. lei), profitabilitatea este practic zero (pierdere de 3.771 lei în 2024). Indică marje extrem de reduse și competiție intensă.

- Transporturi - Deteriorare severă: de la profit de 175.856 lei (2020) la pierdere de -2.864 lei (2024) (-102%). Corelează cu scăderea cifrei de afaceri (-30%) și a angajaților (-39%), confirmând colapsul sectorului.

Sectoare cu volatilitate extremă

- Agricultură - Oscilații dramatice între pierderi și profituri (de la -2.428 lei la +71.660 lei și înapoi la -1.246 lei). Reflectă riscurile inerente sectorului agricol.
- Tranzacții imobiliare - Pierderi mari (până la -117.398 lei în 2020), dar îmbunătățire la -7.614 lei (2024) (+93%).

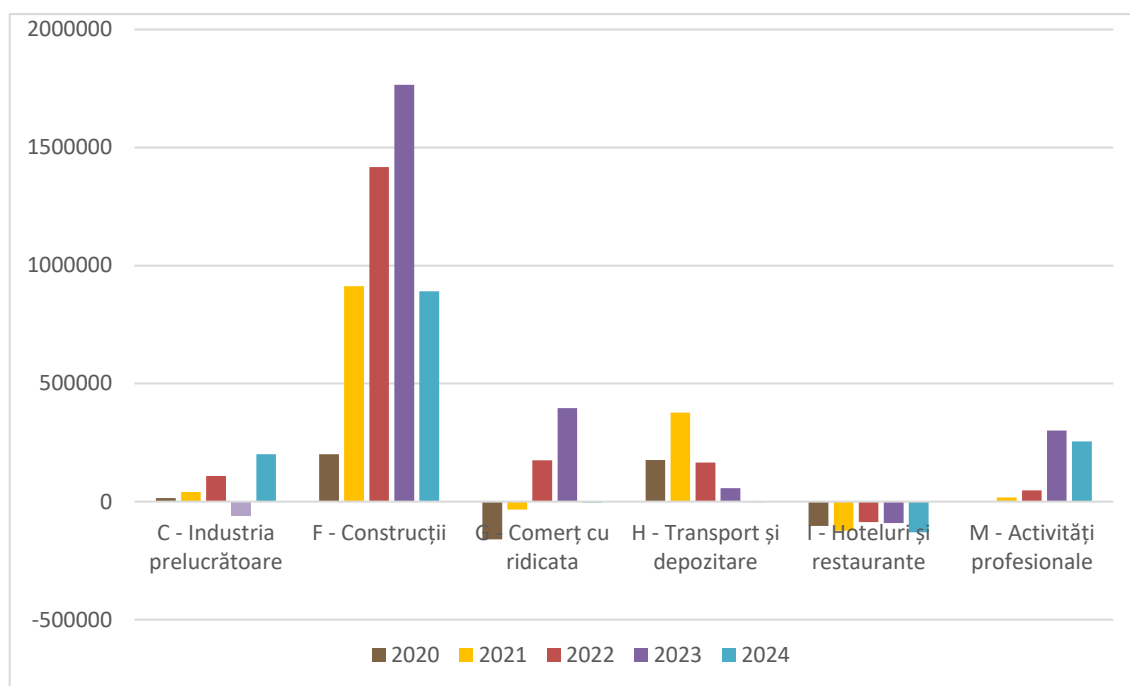


Figura 8. Evoluția profitului din cele mai dinamice sectoare economice în perioada 2020 - 2024 (prelucrare date listafirme.ro)

Profilul economic dominant al comunei Vâlcănești

Comuna Vâlcănești prezintă un profil economic mixt de tip comerț-construcții, caracteristic localităților rurale periurbane în proces de tranziție economică.

Dominația comerțului: Sectorul comercial este motorul numeric al economiei locale, concentrând 42,11% din firme (16 unități), 34,67% din angajați (26 persoane) și 43,76% din cifra de afaceri (8,9 milioane RON). Preponderența magazinelor de aprovizionare și a comerțului de proximitate indică funcția de centru comercial local pentru populație și zonele învecinate.

Dominația construcțiilor: Sectorul construcțiilor este generatorul principal de valoare și profit, cu doar 15,79% din firme (6 unități) producând 38,63% din cifra de afaceri (7,86 milioane RON) și 72,05% din profitul total (890.545 RON). Este cel mai mare angajator (32% din forța de muncă) și prezintă cea mai mare eficiență economică (1,31 mil. RON/firmă).

Tranziția către servicii: 65,79% din firme aparțin sectorului terțiar (comerț, HoReCa, servicii profesionale, imobiliare, învățământ, cultură), confirmând abandonarea treptată a economiei agrare tradiționale și orientarea către servicii moderne. Agricultură comercială înregistrată oficial reprezintă doar 2,63% din firme, deși agricultura informală în gospodării individuale rămâne activitate de bază neînregistrată.

Vulnerabilitatea structurală: Economia locală depinde critic de două sectoare (comerț și construcții) care concentrează 82,39% din cifra de afaceri și 72% din profit. Această concentrare creează risc economic major la fluctuațiile ciclului imobiliar sau la presiunea competițională din centrele urbane apropiate.

Caracterul microeconomic: Cu o medie de 1,97 angajați/firmă și 535.405 RON cifră de afaceri/firmă, comuna prezintă o economie bazată pe microîntreprinderi și afaceri familiale, tipică mediului rural românesc.

În concluzie: Vâlcănești are profil economic comerț-construcții cu caracter periurban, în fază de tranziție de la agricultura tradițională către economia de servicii, cu potențial turistic nevalorificat (HoReCa în pierderi) și dependență critică de sectorul construcțiilor pentru profitabilitate.

3.2 Forța de muncă la nivelul Comunei Vâlcănești

3.2.1 Populația activă

Populația activă reprezintă totalitatea persoanelor de 15 ani și peste care participă efectiv sau sunt disponibile să participe la activitatea economică, incluzând atât populația ocupată (angajați, lucrători independenți), cât și șomerii.

	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2024	Anul 2025
Populația totală	3886	3864	3712	3694	3524	3469
Populația activă	2681	2677	2555	2521	2395	2345
Procentul populației active raportă la populația totală Vâlcănești	69.0%	69.3%	68.8%	68.2%	68.0%	67.6%

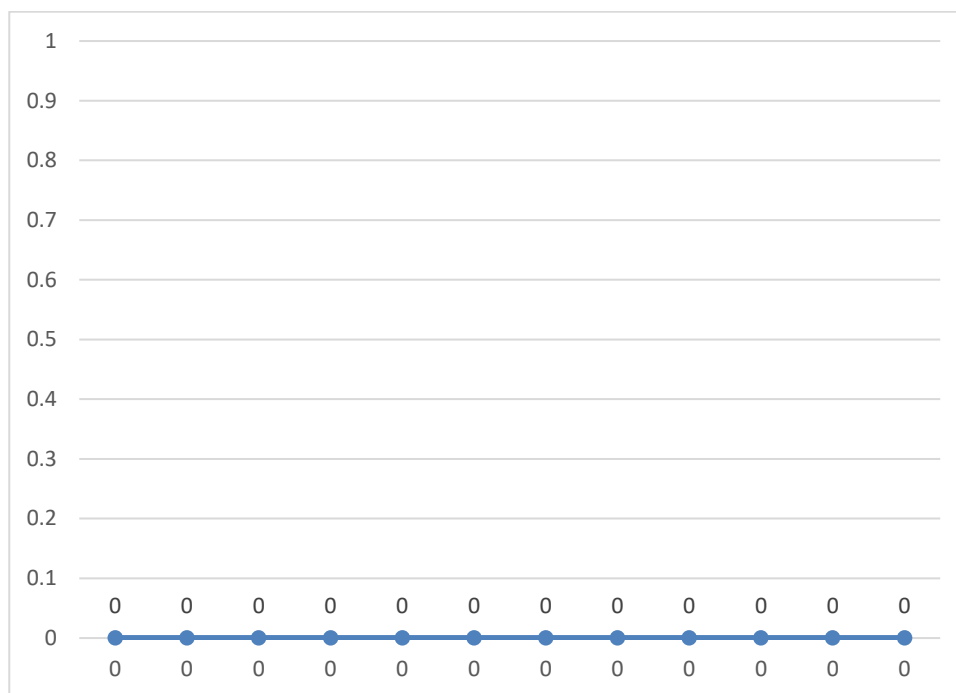
Tabel 7. Populația activă la nivelul Comunei Vâlcănești din Județul Prahova, ca procent din populația totală a localității
(Sursa. INS, baza de date Tempo)

În cadrul tabelului ilustrat mai sus se observă faptul că Vâlcănești a suferit un declin demografic important, astfel populația totală a scăzut de la 3.886 locuitori în 2014 la 3.469 locuitori în 2025, reprezentând o reducere de 10,7% (417 persoane) într-un interval de 11 ani. Acest declin demografic se accelerează în perioada recentă, cu o pierdere medie de circa 38 persoane/an.

Acest declin demografic are un impact și mai important asupra populației active, care s-a redus de la 2.681 persoane (2014) la 2.345 persoane (2025), o scădere de 12,5% (336 persoane). Viteza de scădere a populației active este mai mare decât cea a populației totale, indicând o îmbătrânire demografică și posibile fenomene de emigrație selectivă a forței de muncă.

Rata de activitate în scădere

Procentul populației active raportat la populația totală a scăzut treptat de la **69,0% (2014)** la **67,6% (2025)**, o reducere de **1,4 puncte procentuale**. Deși diferența pare mică, ea reflectă o **structură demografică din ce în ce mai nefavorabilă** din perspectiva forței de muncă disponibile.



Sursa. INS, Baza de date Tempo

Figura 9. Evoluția populației cu vârstă activă, ca procent din populația totală a Comunei Vâlcănești

Graficul evidențiază un trend descendent persistent al ratei populației active, care a scăzut de la 69,5% (2015) la 67,6% (2025), reprezentând o reducere de 1,9 puncte procentuale.

Perioada 2014-2019: Stabilitate relativă, cu valori fluctuând între 68,9-69,5%, menținându-se predominant peste pragul de 69%.

Perioada 2019-2025: Declin accelerat și constant, rata coborând sub 68,5% după 2020 și ajungând la minimumul de 67,6% în 2025.

Comparând evoluția ratei populației ocupate din cadrul comunei Vâlcănești cu cea a județului Prahova constatăm evoluții divergente între nivelul județean și cel local, cu caracteristici distincte pentru fiecare entitate teritorială.

- Județul Prahova (linia albastră): Trend descendent constant și pronunțat, de la 69,5% (2014) la 67,2% (2025), reprezentând o scădere de 2,3 puncte procentuale.
- Comuna Vâlcănești (linia portocalie): Evoluție mai volatilă, cu un maxim de 69,3% (2018) și un minim de 67,6% (2025), dar cu o scădere totală de doar 1,4 puncte procentuale (de la 69,0% în 2014).

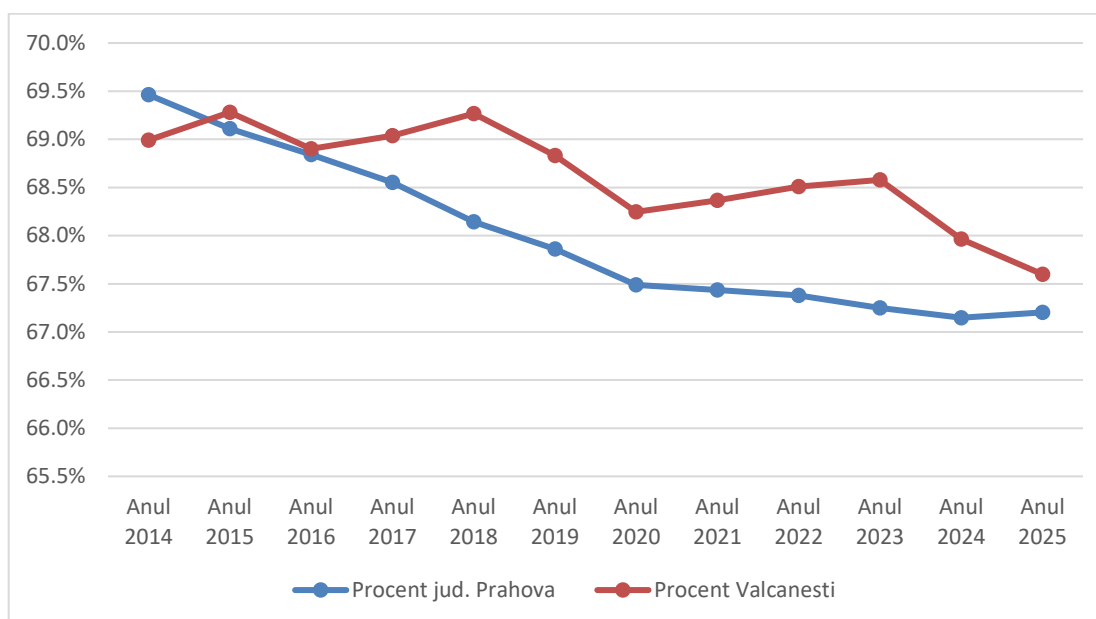


Figura 10. Evoluția populației cu vârstă activă (% din cadrul populației totale), comparație între județul Prahova și comuna Vâlcanesti

3.2.3 Salariații

Număr mediu de salariați

Așa cum am precizat anterior în cadrul studiului, pe teritoriul Comunei Vâlcanesti la nivelul anului 2024 erau raportați 38 agenți economici, în care erau angajați 75 de salariați. Distribuția salariaților pe sectoare ale economiei relevă următoarele aspecte:

- Comerț - 16 firme (42,11%), 26 angajați (34,67%), medie 1,6 angajați/firmă.
- Construcții - 6 firme (15,79%), 24 angajați (32%), medie 4 angajați/firmă. Cel mai mare angajator, reflectând natura intensivă a activității și dinamismul sectorului în zonă.
- Transporturi și depozitare - 3 firme (7,89%), 11 angajați (14,67%), medie 3,7 angajați/firmă.
- Industrie prelucrătoare - 3 firme (7,89%), 7 angajați (9,33%), medie 2,3 angajați/firmă.
- HoReCa - 4 firme (10,53%), 4 angajați (5,33%), medie 1 angajat/firmă.
- Sectoare cu angajare minimă - Activități profesionale/științifice (2 firme, 2 angajați) și învățământ (1 firmă, 1 angajat)

Principalele firme care au un număr mare de angajați sunt, la nivelul anului 2024, următoarele:

DDANYSAT UNIVERSAL SRL

Această firmă raportează, în anul 2024, un număr total de 17 de angajați, situându-se pe primul loc la nivelul Comunei Vâlcanesti din această perspectivă. Numărul de angajați a variat în ultimii 5 ani de la 8 la 17 angajați. Firma are sediul în Satul Vâlcanesti și are ca domeniu de activitate principal, pe cel al Lucrari de instalatii electrice. Aceasta a înregistrat în anul 2024 o cifră de afaceri de aproximativ 5,59 mil. lei.

SIFLOR SERV SRL

Această firmă raportează, în anul 2024, un total de 11 de angajați, menținându-se aproximativ constată în jur de 8-11 angajați. Firma este localizată în Satul Cârjari și are ca domeniu de activitate Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate. A înregistrat o cifră de afaceri de 2,31 milioane lei și un profit net de 0,8 milioane lei, în 2023.

CADER SPEED SRL

Această unitate economică are, în anul 2024, un total de 7 angajați, fiind situată în satul Vâlcănești și are ca domeniul de activitate. De-a lungul ultimilor 5 ani numărul de angajați aproape s-a înjumătățit de la 13 la 7 Transporturi rutiere de mărfuri, având o cifră de afaceri de 1,13 mil lei în anul 2024.

DBS TECHNICAL WORLD SRL

Această firmă are ca domeniu de activitate Repararea mașinilor. Compania are în anul 2024 un număr de 5 angajați, în creștere față de anii precedenți și a fost înființată în anul 2021. Compania înregistrează în 2024 o cifră de afaceri de 0,9 mil lei. Societatea se găsește în satul Cârjari

GABRISAV SPEED CONSTRUCT SRL

Principalul domeniu de activitate al acestei firme este cel de Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Compania are 4 angajați în anul 2024, în scădere față de anii precedenți, (în anii 2021-2022 avea 10 respectiv 14 angajați. Compania raportează o cifră de afaceri de 1,85 mil lei și se găsește în satul Vâlcănești.

Evoluția numărului de angajați din cadrul comunei Vâlcănești în perioada 2020-2024 reliefează o evoluție volatilă, cu creștere inițială urmată de stabilizare la un nivel superior față de anul de bază.

Astfel în cadrul acestui interval de 5 ani asistăm la 2 perioade majore privind evoluția numărului de angajați din cadrul comunei după cum urmează:

- Perioada 2020-2022: Creștere semnificativă de la 68 salariați (2020) la 80 salariați (2022), reprezentând o expansiune de 17,6% (+12 salariați). Saltul principal se produce în 2021-2022 (+10 salariați), indicând intrarea unor investitori noi sau extinderea firmelor existente.
- Perioada 2022-2024: Corecție și stagnare la 75 salariați (2023-2024), reprezentând o reducere de 6,25% față de maximumul din 2022. Această evoluție sugerează încheierea unor proiecte temporare sau dificultăți economice care limitează capacitatea de angajare.

Linia de tendință prezintă un caracter ascendent ceea ce corespunde unei creșteri nete de 10,3% pe intervalul analizat (de la 68 la 75 salariați), însă volatilitatea ridicată și stagnarea din 2023-2024 revelează o bază economică fragilă, dependentă de factori conjuncturali și proiecte temporare.

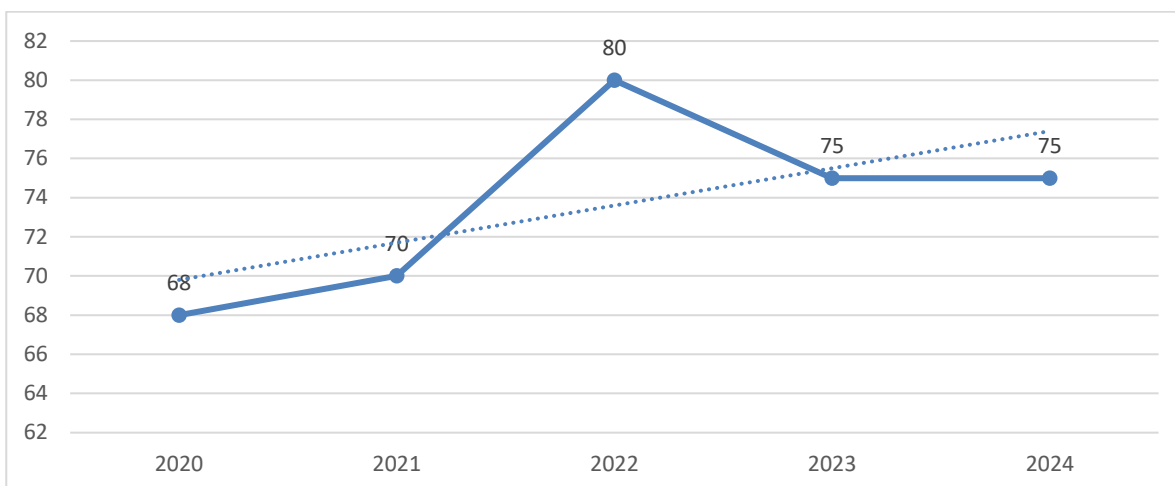
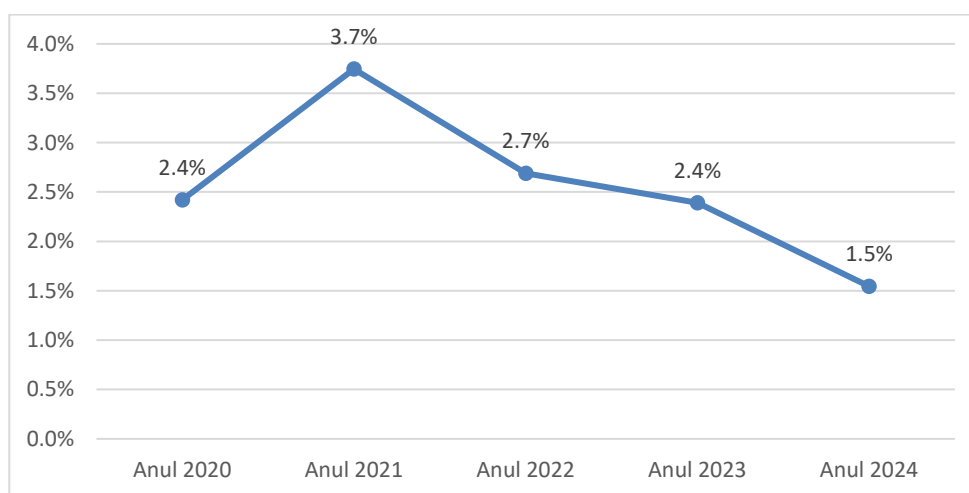


Figura 11. Evoluția populației de salariați din Comuna Vâlcănești în intervalul 2020 – 2024 (Lista firme)

3.2.4 Șomajul



	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
Populația activă	2521	2483	2454	2427	2395
Nr șomeri	61	93	66	58	37
Procent șomeri raportat la populația activă	2.4%	3.7%	2.7%	2.4%	1.5%

Tabel 8. Număr șomeri înregistrați la nivelul Comunei Vâlcănești, în raport cu totalul populației active în perioada 2020-2024 (INS Tempo Online)

Evoluția șomajului în ultimii 5 ani marcați de o multitudine de factori externi prezintă inițial o evoluție ascendentă (Pandemia Covid) urmată de o perioadă constantă de diminuare a numărului de șomeri.

Vârful pandemic (2021): Numărul de șomeri atinge maximumul de 93 persoane, generând o rată de 3,7% - cel mai înalt nivel din perioada analizată. Această creștere față de 2020 (61 șomeri, 2,4%) reflectă impactul pandemiei COVID-19 asupra economiei locale.

Normalizare rapidă (2022-2023): Șomajul revine la 66 șomeri (2,7% în 2022) și 58 șomeri (2,4% în 2023), niveluri apropiate de perioada pre-pandemie.

Minimul perioadei (2024): Numărul de șomeri scade la 37 persoane, generând cea mai redusă rată din serie: 1,5%. Această performanță excepțională plasează comuna semnificativ sub rata națională de 5,0-5,6% înregistrată în 2024, respectiv sub media rural național (2024): 7,6-8,7%.

Posibile explicații ale acestui aspect pot indica:

- Subînregistrare statistică - șomerii neînregistrați oficial la ANOFM (situație frecventă în rural)
- Emigrație a șomerilor - persoanele care nu găsesc de lucru pleacă din comună, nu rămân șomeri
- Agricultură de subzistență - persoanele fără loc de muncă formal se ocupă cu agricultura proprie și nu se declară șomeri
- Economie informală ridicată - muncă la negru care nu generează șomaj oficial

Deși rata scăzută a șomajului pare favorabilă, trendul descendent al populației active și numărului redus de salariați (75 în 2024) sugerează că șomajul scăzut este rezultatul emigrației, nu al prosperității economice locale.

3.3 Analiza resurselor locale

1.3.1. Structura fondului funciar

Structura fondului funciar a fost determinată pe baza datelor date statistice preluate din baza Tempo a Institutului Național de Statistică³

Structura modului de folosință al terenurilor (Anul 2014) relevă următoarele aspecte:

Predominanța pădurilor. Păduri și altă vegetație forestieră însumează 1.304 ha (45,95%) din suprafața totală. Reprezintă categoria dominantă, plasând comuna în categoria UAT-urilor forestiere. Având în vedere că aproape jumătate din teritoriu este acoperit de păduri, comuna Vâlcănești prezintă un potențial important pentru dezvoltarea turismului eco/rural și activități de recreere, are o funcție ecologică importantă la nivel regional

Terenurile agricole prezintă un rol secundar. Pășuni - 547 ha (19,27%), a doua categorie ca importanță. Confirmă vocația pastorală a comunei, caracteristică zonelor montane/subcarpatice.

Fânețe - 485 ha (17,09%), completează suprafața pentru creșterea animalelor. Împreună cu pășunile, pajiștile totalizează 1.032 ha (36,36%), indicând un potențial agricol orientat predominant spre zootehnie extensivă.

Terenurile arabile - 186 ha (6,55%), cea mai redusă suprafață agricolă productivă.

Livezi și pepiniere - 87 ha (3,07%), componenta pomicultură cu pondere redusă.

Infrastructură și construcții. Suprafața ocupată cu construcții - 112 ha (3,95%), indică un grad moderat de urbanizare specific mediului rural.

³ Colectarea datelor privind utilizarea terenurilor a fost întreruptă la nivelul anului 2014

Căi de comunicații - 74 ha (2,61%), pondere ridicată care reflectă investițiile în infrastructură rutieră din perioada 2010-2014.

Terenuri neproductive și speciale

Terenuri degradate - 28 ha (0,99%), procent redus, sugerând calitate bună a fondului funciar.

Ape și bălți - 15 ha (0,53%), prezență minimă a suprafețelor acvatice.

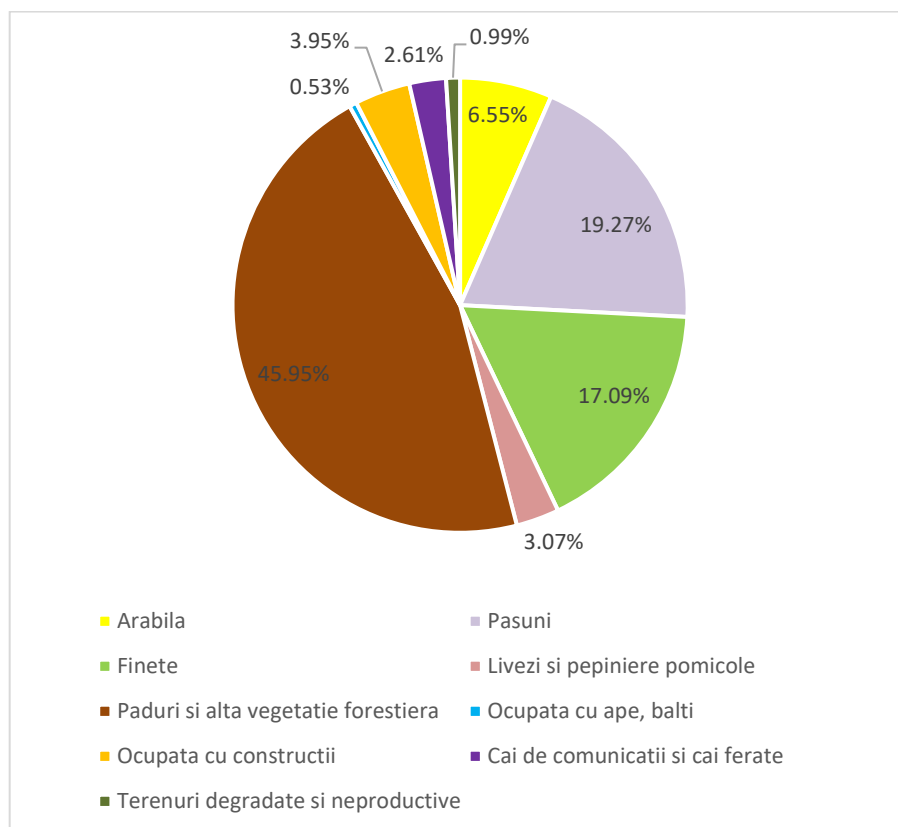


Figura 12. Structura fondului funciar 2014 (prelucrare INS)

În concluzie structura utilizării terenurilor la nivelul comunei relevă o UAT forestieră cu vocație pastorală, în care:

- Agricultură intensivă (terenurile arabile 6,55%) este secundară
- Creșterea animalelor (pășuni + fânețe 36,36%) constituie baza economiei agricole
- Pădurile (45,95%) oferă potențial pentru exploatare forestieră durabilă și turism
- Presiunea constructivă și infrastructurală (6,56% combinat) este moderată, caracteristică unei comune rurale în dezvoltare

Evoluției folosinței terenurilor. Analiza folosinței terenurilor realizată pe perioada ultimilor 5 ani disponibili în baza INS evidențiază următoarele aspecte:

Categoriile în creștere:

Căi de comunicații și căi ferate - Creștere de +27 ha (+57,45%), de la 47 ha la 74 ha. Cea mai mare creștere procentuală, indicând investiții în infrastructură rutieră și extinderea rețelei de drumuri.

Suprafață ocupată cu construcții – Creștere de +27 ha (+31,76%), de la 85 ha la 112 ha. Reflectă presiune constructivă și dezvoltare edilitar-urbană (locuințe, anexe, construcții economice).

Păduri și altă vegetație forestieră – Creștere de +58 ha (+4,65%), de la 1.246 ha la 1.304 ha. Cea mai mare creștere în termeni absoluți, probabil prin împăduriri sau reclasificare a terenurilor degradate.

Categoriile în scădere:

Terenuri arabile - Scădere de -42 ha (-18,42%), de la 228 ha la 186 ha. Cea mai mare pierdere de teren agricol productiv, indicând abandonarea agriculturii sau conversie către alte utilizări.

Terenuri degradate și neproductive - Scădere de -14 ha (-33,33%), de la 42 ha la 28 ha. Tendință pozitivă, sugerând recuperare/recultivare a terenurilor degradate sau reclasificare către păduri.

Suprafață ocupată cu ape, bălți - Scădere de -4 ha (-21,05%), de la 19 ha la 15 ha. Posibilă drenare sau secare naturală a unor zone umede.

Categoriile stabile:

Pășunile (547 ha), fânețele (485 ha) și livezile (87 ha) rămân constante pe toată perioada, indicând funcție agricolă pastorală stabilă.

Modul de folosință al terenurilor	Anul 2010 (ha)	Anul 2011 (ha)	Anul 2012 (ha)	Anul 2013 (ha)	Anul 2014 (ha)	Evoluție 2014 - 2010 (ha)	Evoluție 2014 - 2010 (%)
Arabila	228	228	228	<u>228</u>	186	-42	-18.42%
Pășuni	547	547	547	<u>547</u>	547	0	0.00%
Fânețe	485	485	485	<u>485</u>	485	0	0.00%
Livezi si pepiniere pomicole	87	87	87	<u>87</u>	87	0	0.00%
Păduri si alta vegetație forestiera	1246	1246	1246	<u>1246</u>	1304	58	4.65%
Ocupata cu ape, bălți	19	19	19	<u>19</u>	15	-4	-21.05%
Ocupata cu construcții	85	85	85	<u>85</u>	112	27	31.76%
Cai de comunicații si cai ferate	47	47	47	<u>47</u>	74	27	57.45%
Terenuri degradate si neproductive	42	42	42	<u>42</u>	28	-14	-33.33%

Tablel 9. Evoluția structurii fondului funciar 2010 - 2014 (prelucrare INS)

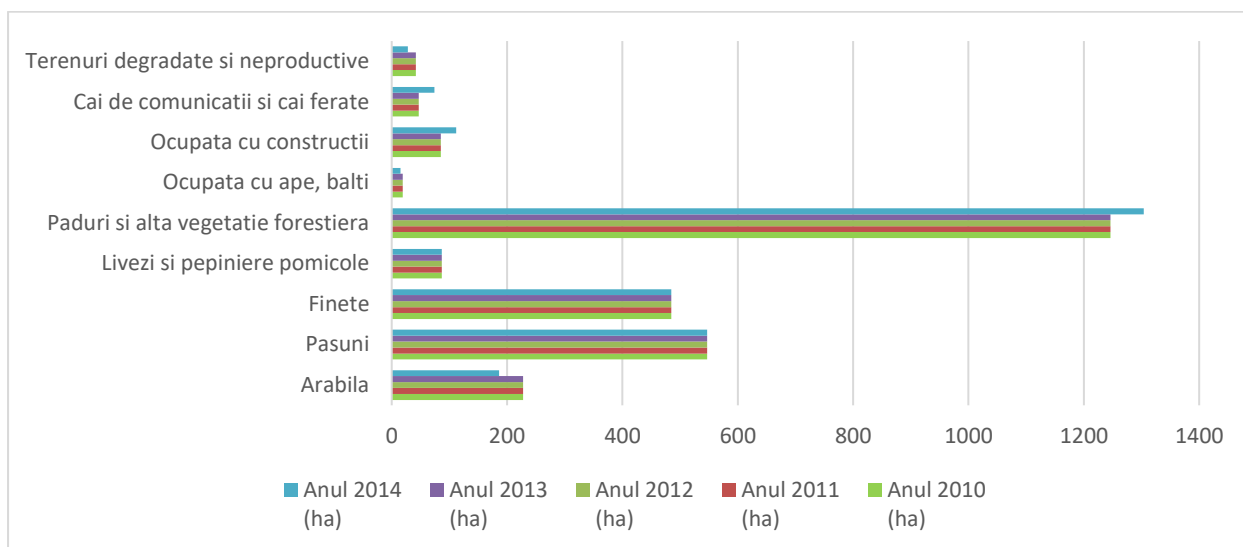


Figura 13. Evoluția structurii fondului funciar 2010 - 2014
(prelucrare date listafirme.ro)

În concluzie perioada 2010-2014 se caracterizează prin următoarele:

- Presiune de dezvoltare - creșterea suprafețelor ocupate cu construcții (+27 ha) și infrastructură rutieră (+27 ha)
- Diminuarea agriculturii - scăderea suprafețelor ocupate cu terenuri arabile cu 42 ha (-18,42%)
- Împădurire - creșterea suprafeței forestiere cu 58 ha

4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV ȘI SCENARII DE DEZVOLTARE

4.1 Diagnostic prospectiv

Diagnosticul prospectiv investighează evoluțiile economice și teritoriale ale comunei Vâlcănești pe baza datelor din anii 2020-2024. Astfel pe baza acestora sunt estimate tendințele viitoare și identifică problemele și oportunitățile legate de dezvoltarea comunei, raportate la necesitățile colectivității și la obiectivele de planificare teritorială prin Planul Urbanistic General.

Situația economică actuală și tendințele remarcate

Economia comunei Vâlcănești a cunoscut o expansiune accelerată în perioada 2020-2024, caracterizată prin creșterea numărului de firme de la 24 la 38 unități (+58%), dublarea cifrei de afaceri de la 8,5 la 20,3 milioane RON (+139%) și multiplicarea profitului net de la 4.632 RON la 1,24 milioane RON.

Numărul de angajați a crescut moderat de la 68 la 75 persoane, cu un vârf de 80 angajați în 2022, urmat de stabilizare în perioada 2023-2024.

Structura economiei locale este dominată de microîntreprinderi, cu o medie de 1,97 angajați per firmă și 535.405 RON cifră de afaceri per firmă.

Tranziția către servicii este evidentă, cu 65,79% din firme aparținând sectorului terțiar, în contrast puternic cu agricultura comercială care reprezintă doar 2,63% din unități și 0,16% din cifra de afaceri.

Sectorul construcțiilor domină economia locală, generând 72,05% din profitul total și 38,63% din cifra de afaceri în 2024, cu o marjă de profit de 11,33%. Construcțiile au demonstrat cea mai robustă dinamică, cu numărul de firme crescând de la 4 la 6, angajații de la 19 la 24, cifra de afaceri de la 2,83 la 7,86 milioane RON (+178%) și profitul de la 200.263 la 890.545 RON. Comerțul cu ridicata și amănuntul a crescut de la 11 la 16 firme, cu cifra de afaceri triplată la 8,90 milioane RON (+203%), reprezentând 43,76% din total, însă operează cu marjă de profit aproape zero (-0,04% în 2024).

Industria prelucrătoare a înregistrat o expansiune spectaculoasă, de la 1 la 3 firme și de la 3 la 7 angajați, cu cifra de afaceri crescând de 3,5 ori și profitul de peste 10 ori, atingând o marjă excepțională de 17,48%. Activitățile profesionale și științifice au apărut ca sector nou (de la 0 la 2 firme active), cu cifra de afaceri de 396.705 RON și profit de 255.137 RON în 2024, demonstrând cea mai ridicată marjă de profit din comună (64,31%).

Transportul și depozitarea prezintă primul semnal de contracție economică, cu cifra de afaceri scăzând cu 30%, numărul angajaților reducându-se cu 39%, iar profitul transformându-se din pozitiv în negativ. Sectorul HoReCa a dublat numărul de firme la 4, dar menține pierderi substanțiale de -130.604 RON (marjă -36,66%). Agricultura înregistrată oficial rămâne aproape inexistentă, cu doar 1 firmă fără angajați declarați și cifră de afaceri de 31.953 RON în 2024 (0,16% din total).

Probleme identificate

Vulnerabilitatea economică majoră, determinată de dependența de 72% din profit de sectorul construcțiilor (doar 6 firme) și de concentrarea a 82,39% din cifra de afaceri în 2 sectoare. Această structură expune economia locală la riscuri sistemice majore în caz de criză în sectorul imobiliar. Comerțul local operează într-o stare de echilibru precar, cu marjă de profit de -0,04% la 43,76% din cifra de afaceri de pe tot UAT, ceea ce semnalează un model de afaceri nesustenabil pe termen lung.

Sectorul HoReCa se află în criză severă, cu pierderi de 130.604 RON (marjă de -36,66%) versus volumul de activitate moderat și cu tendință de agravare în perioada analizată. Transportul a intrat pe o traiectorie descendentă, cu scăderea cifrei de afaceri cu 30%, reducerea angajaților cu 39% și trecerea de la profit la pierdere în 2024. Agricultură este practic inexistentă în economia formală, cu doar 31.953 RON cifră de afaceri (0,16% din total) și niciun angajat declarat, în ciuda potențialului agricol semnificativ al terenurilor.

Lipsa diversificării economice și dependența excesivă de construcții creează riscul unui efect domino în caz de criză sectorială. Economia oferă doar 75 locuri de muncă, insuficient pentru populația locală, obligând majoritatea populației active să lucreze în orașele apropiate sau în sectorul agricol informal de subzistență.

Utilizarea terenurilor prezintă decalaje majore între resursele naturale disponibile și valorificarea lor economică: suprafețele împădurite semnificative ale comunei nu generează nicio activitate economică în silvicultură sau prelucrarea lemnului, întrucât nu există nicio societate cu profil forestier sau de exploatare și prelucrare a masei lemnoase înregistrată. Similar, întinsele suprafețe de pășuni și fânețe sunt slab valorificate prin zootehnia comercială, existând o singură societate comercială cu profil de creșterea bovinelor de lapte. Acest decalaj dramatic între dotarea cu resurse naturale (terenuri agricole, pășuni, păduri) și absența completă a activităților economice corespunzătoare indică o sub valorificare critică a potențialului teritoriului și o pierdere economică substanțială pentru comunitatea locală.

Potențialul comunei

Poziție avantajoasă în cadrul județului. Vâlcănești beneficiază de o amplasare relativ bună față de zona urbanizată a județului în vecinătatea zonei metropolitane, pe coridorul de legătură între DN1 și DN1A, ceea ce creează premise pentru funcția de localitate periurbană activă (locuire + locuri de muncă + servicii).

Bază economică existentă în construcții. Prezența unui sector al construcțiilor puternic și profitabil constituie un pilon de sprijin pentru dezvoltarea serviciilor conexe, poate contribui la modernizarea infrastructurii locale și poate fi nucleul unui viitor parc economic mixt.

Potențial zootehnic. Suprafața întinsă a pășunilor și fânețelor permit formarea de ferme comerciale moderne (cereale, legumicultură, zootehnie), cu procesare locală și vânzare prin magazine/piețe locale.

Existența unui potențial agricol nevalorificat deschide direcții pentru produse locale, bio, circuite scurte de aprovizionare și integrarea agriculturii cu turismul (agroturism).

Potențial turistic rural și de agrement. Peisajul rural, proximitatea pădurilor și relieful permit dezvoltarea turismului de weekend, agroturism și turism de natură.

Potențial forestier. Suprafața teritoriului localității este acoperită aproximativ jumătate cu păduri și vegetație forestieră care pot constitui bazele unor proiecte care să valorifice acest potențial într-un mod durabil atât din punct de vedere economic cât și pentru mediul natural.

4.2 Estimări și tendințe viitoare

Extrapolând dinamica anilor 2020-2024, se anticipează continuarea expansiunii economice, cu numărul de firme urmând să atingă 50-55 unități până în 2030 (ritm de +3-4 firme anual) și cifra de afaceri dublându-se la 35-40 milioane RON, ceea ce reprezintă o creștere anuală medie de 12-15%.

Numărul de angajați va crește limitat, probabil la 85-95 persoane, constrâns de baza demografică restrânsă și de caracterul intensiv în capital al activităților dominante.

Sectorul construcțiilor va continua să reprezinte motorul dezvoltării economice locale, beneficiind de procesele de suburbanizare și de cererea crescândă pentru locuințe în zonele periurbane.

Comerțul va menține volumul de activitate ridicat, însă va înfrunta presiuni crescute de la competitorii din centrele urbane apropiate și de la platformele de comerț online, menținând marje de profit foarte reduse sau chiar negative.

Industria prelucrătoare prezintă potențial semnificativ de creștere. Transportul riscă să continue declinul dacă nu se ameliorează condițiile operaționale.

HoReCa va rămâne în criză structurală fără intervenții majore pentru dezvoltarea turismului rural și diversificarea ofertei.

Propuneri de eliminare sau diminuare a disfuncționalităților

Diversificarea economică constituie o necesitate prioritară pentru reducerea dependenței critice de construcții și comerț, prin atragerea de firme în sectoare noi (industrie ușoară, servicii profesionale, turism rural, agricultură) și prin crearea unui mediu favorabil pentru investiții.

Crearea de locuri de muncă stabile și bine plătite este esențială pentru retenția populației active și pentru atragerea de noi rezidenți, având în vedere că numărul actual de 75 angajați este insuficient pentru o comunitate cu peste 3000 de locuitori.

Sprijinirea transformării sectorului HoReCa din generator de pierderi în sector profitabil care necesită investiții în infrastructură turistică, promovare și diversificarea ofertei pentru a atrage fluxuri de vizitatori de la orașele apropiate.

Protejarea și valorificarea terenurilor agricole prin stimularea formării de exploatații agricole moderne este necesară atât pentru securitatea economică locală, cât și pentru prevenirea degradării acestei resurse strategice.

Protejarea și valorificarea potențialului forestier prin încurajarea dezvoltării unor firme care sunt orientate spre produse din lemn, sau fabricarea de peleți / brichete din biomasă, dar și prin valorificarea fructelor de pădure. De asemenea, se va sprijini dezvoltarea activităților turistice și de agrement în concordanță cu prevederile Codului Silvic

Consolidarea infrastructurii și extinderea în zonele neechipate tehnico-edilitare și cu căi de circulație constituie un element de susținere a dezvoltării unui mediu economic atractiv.

Planul Urbanistic General trebuie să abordeze această situație prin crearea cadrului teritorial necesar pentru diversificare economică, prin zonificarea clară a spațiilor pentru activități economice diverse, prin protejarea terenurilor agricole de calitate și prin reglementări care să faciliteze dezvoltarea echilibrată a tuturor sectoarelor cu potențial.

4.3 Scenarii posibile

Scenariul 1 – Tendințial (inercial)

În absența unor intervenții majore și a unei diversificări reale a economiei, comuna Vălcănești își continuă traiectoria actuală, cu o economie în creștere ca volum, dar fragilă structural și foarte dependentă de sectorul construcțiilor și de comerț. Numărul de firme crește moderat, dar structura pe ramuri se modifică foarte puțin, iar majoritatea locuitorilor activi continuă să lucreze în afara comunei.

Tendințe de dezvoltare estimate:

- Numărul total de firme urcă treptat la aproximativ 50–55 de unități în orizontul 2030–2035, menținând ritmul mediu de +3–4 firme pe an observat în perioada 2020–2024.
- Sectorul construcțiilor își păstrează rolul de motor principal, cu 8–9 firme active, concentrând în continuare circa 65–70% din profitul total al economiei locale.
- Comerțul se stabilizează în jurul a 18–20 de firme, cu volum mare de activitate (peste 40% din cifra de afaceri a UAT), dar marjele de profit rămân foarte reduse sau aproape de zero, menținând vulnerabilitatea magazinelor de proximitate.
- Industria prelucrătoare crește lent (4–5 firme), fără să ajungă la o pondere capabilă să compenseze eventualele șocuri din construcții sau comerț.
- HoReCa și turismul rămân subdezvoltate, cu 3–4 firme mici, în general cu profitabilitate scăzută sau negativă, fără o ofertă turistică coerentă.
- Agricultură rămâne marginală (1–2 firme, cifră de afaceri redusă), în timp ce activitățile agricole continuă în principal în regim de subzistență și semi-subzistență, neînregistrate în statistici.
- Cifra de afaceri totală continuă să crească, atingând aproximativ 35–40 milioane RON în jurul anului 2030 și 55–65 milioane RON în orizont 2035, prin extrapolarea ritmurilor actuale de creștere.
- Profitul total rămâne volatil, oscilând în funcție de ciclul imobiliar și de performanța a câtorva firme mari din construcții, cu valori situate aproximativ între 0,8–2,5 milioane RON pe an.
- Numărul total de angajați în economia locală crește lent la aproximativ 100–110 persoane în orizont 2035, ceea ce înseamnă că cea mai mare parte a forței de muncă rămâne dependentă de naveta către Ploiești, Câmpina, Plopeni, Slănic, Vălenii de Munte sau alte centre urbane.
- O treime până la jumătate din populația activă continuă să lucreze informal în agricultură de subzistență sau activități ocazionale, fără o integrare reală în economia formală.
- Comuna își consolidează profilul de „localitate-dormitor”, cu o parte importantă a veniturilor generate în exterior, ceea ce limitează baza de impozitare și capacitatea de finanțare a serviciilor publice locale.
- Presiunea pentru conversia terenurilor agricole în zone construibile va crește, ceea ce riscă să diminueze baza agricolă și să amplifice dezechilibrele teritoriale.
- Dezechilibrele interne se mențin: Vălcănești rămâne polul economic principal, în timp ce satele componente (în special Trestioara) rămân slab dezvoltate, cu acces limitat la servicii economice.

Scenariul 2 – Realist (intervenții moderate, „diversificare treptată”)

Scenariul realist presupune implementarea parțială, dar consecventă, a măsurilor de diminuare a disfuncționalităților și de valorificare a potențialului: diversificarea economiei, sprijinirea sectoarelor economice aflate în dificultate, valorificarea potențialului natural. Nu presupune un salt spectaculos, ci o evoluție etapizată, cu rezultate vizibile până în 2035.

Tendințe de dezvoltare estimate:

- Numărul total de firme crește la aproximativ 55–65 unități în orizont 2035, cu o structură sectorială mai echilibrată decât în scenariul tendințial.
- Sectorul construcțiilor rămâne important (7–8 firme), dar ponderea sa în profit scade gradual la aproximativ 55–60%, datorită dezvoltării industriei prelucrătoare, serviciilor profesionale și agriculturii.
- Comerțul se stabilizează la 18–20 de firme, dar cu o transformare calitativă: o parte dintre magazine se specializează (produse locale, bio, nișe), iar marjele de profit urcă, apropiindu-se de mediile naționale, datorită programelor de sprijin și modernizare.
- Industria prelucrătoare se dezvoltă moderat, ajungând la 6–8 firme, în principal în domenii de producție ușoară, reparații și ateliere specializate, localizate în viitoarele zone economice propuse prin PUG.
- HoReCa și turismul se dezvoltă treptat, cu 6–8 unități (pensiuni, restaurante, facilități de agrement) orientate spre turism rural și de weekend, susținute de amenajarea de trasee și evenimente locale. Sectorul trece de la pierdere la profit moderat.
- Crește numărul unităților agricole, cu 3–5 ferme (zootehnie în special, fructe de pădure), în paralel cu menținerea agriculturii de subsistență.
- Apar și se consolidează 5–7 firme de servicii profesionale (consultanță tehnică, contabilitate, proiectare, IT), atrase de costurile reduse și de proximitatea față de centrele urbane.
- Cifra de afaceri totală ajunge la aproximativ 45–52 milioane RON în jurul anului 2030 și se situează în intervalul 70–85 milioane RON în orizont 2035, ceea ce înseamnă o multiplicare de circa 3,5–4 ori față de nivelul din 2020.
- Profitul total se stabilizează într-un interval de aproximativ 1,5–2,2 milioane RON anual, cu o volatilitate mai redusă decât în scenariul tendințial, datorită diversificării surselor de profit.
- Concentrarea economică se diminuează: ponderea celor două sectoare dominante (Comerț și Construcții) în cifra de afaceri scade la circa 65–70%, iar alte sectoare (industrie, agricultură comercială, servicii profesionale, turism) capătă relevanță.
- Economia devine mai rezilientă: un eventual șoc negativ în construcții sau în consum produce efecte, dar nu mai are potențialul de a destabiliza complet profitabilitatea și ocuparea, datorită existenței unor „picioare” suplimentare de susținere.
- Numărul total de angajați din economia locală crește la circa 130–160 persoane în 2030 și la 180–220 persoane în 2035, ceea ce reprezintă o dublare sau chiar triplare față de nivelul actual.
- Rata de ocupare locală crește la aproximativ 10–15% din populația activă, ceea ce înseamnă diminuarea navetei către centrele urbane din zonă.
- Naveta rămâne semnificativă, dar se reduce treptat: o parte dintre cei care lucrau în exterior se reorientează către locuri de muncă noi în industrie, servicii sau turism la nivel local.
- Tinerii au mai multe oportunități de ocupare și antreprenariat (în turism, servicii, agricultură modernă, IT), ceea ce reduce tendința de migrație permanentă și susține o structură demografică mai echilibrată.

Profilul comunei în 2035 (în scenariul realist)

- Comuna Vălcănești devine o localitate periurbană cu economie mixtă, în care construcțiile rămân un sector important, dar nu unic determinant.
- Comerțul local este mai atractiv, fiind orientat spre comercializarea și integrarea produselor locale agricole.
- Turismul rural este prezent, chiar dacă la scară moderată, aducând o contribuție vizibilă la ocupare și la imaginea comunei.
- Agricultură și silvicultură sunt integrate în circuitul economic, reducând decalajul dintre potențialul de resurse naturale și valorificarea efectivă.
- Populația activă are mai multe alternative de ocupare la nivel local, iar comuna este mai atractivă pentru tineri și pentru investiții noi, beneficiind de infrastructură relativ modernă și de un cadru de reglementare clar.

5. REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

***Institutul Național de Statistică, Baza de date TEMPO online,
<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>;

***Platforma online Listă firme
<https://listafirme.ro/>

***Grupul de acțiune locală Colinele Prahovei
<https://2014.colineleprahovei.ro/despre-noi/prezentare-gal/>

***Comisia Națională de Strategie și Prognoză
<https://cnp.ro/prognoze-in-profil-teritorial/>

***Platforma online Top Firme
https://www.topfirme.com/judet/prahova/localitate/valcanesti/#google_vignette

***Primăria Vâlcănești
<https://comunavilcanesti.ro/programe-si-strategii/>

***Consiliul Județean Prahova
<https://cjph.ro/proiecte-programe-si-strategii/strategii/>