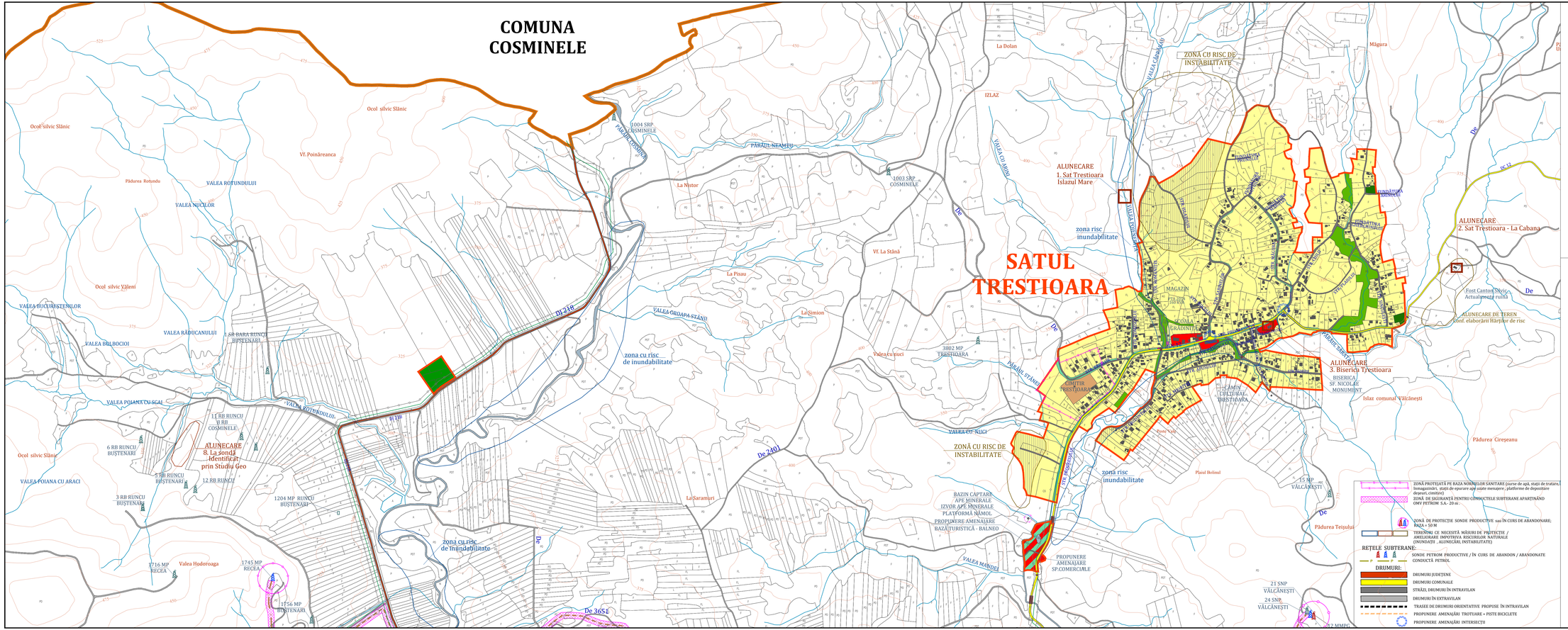

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE;

ZONIFICARE:
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- ZONĂ CENTRALĂ (INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- ZONĂ SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, TURISMULUI, AGREMENTULUI, SERVICIILOR COMPLEMENTARE LOCUINȚELOR - P+1E+M
- ZONĂ DESTINATĂ SERVICIILOR ÎN AMENAJĂRI BALNEO, TURISM, AGREMENT, COMERT - REGIM MC DE ÎNĂLȚIME P+M
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE , DEPOZITARE - Nu sunt presente pe teritoriul adm. al comunei Vâlcănești
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (bufturi , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE , PLATFORME MENAJERE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL (zone inundabile, zone cu alunecări de teren, zone cu risc de instabilitate) SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE INCLUSIV TERENURI FARA ACCES CAROSABIL CONFORM NORMATIVE ÎN VIGOARE - Interdicție până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de specialitate). Întocmire PUZ-uri pentru zone cu funcțiuni mixte
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI - la nivelul comunei nu s-au instituit zone cu interdicție definitivă
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și statii electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații - LEA 20 -24 m ; zonă restricționată în vederea construirii până la întocmirea studiilor de coexistență)

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. VÂLCĂNEȘTI, JUDEȚ PRAHOVA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	301,06	76.90	301,50	81.87
TERENURI FORESTIERE	4,80	1.23	0,15	0.04
TERENURI VEGETATIE TANARA	20,85	5.33	11,25	3.05
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC , inclusiv ZONA CENTRALĂ	8,00	2.04	8.00	2.17
ZONA MIXTĂ (locuințe individuale, turism, agrement, servicii complementare locuințelor)	17,00	4.34	5,90	1.60
ZONĂ SERVICII ÎN AMENAJĂRI BALNEO, TURISM, AGREMENT, COMERT	0,00	0.00	0,80	0.22
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	23,80	6.08	23,20	6.30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9,00	2.30	12,00	3.26
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,28	0.33	1,95	0.53
GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIRE, PLATFORME MENAJERE	1,23	0.31	1,25	0.34
UNITATI AGRICOLE	0,75	0.19	1,20	0.33
UNITATI INDUSTRIALE	0,00	0.00	0,00	0.00
APE	3,05	0.78	1,05	0.29
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,65	0.17	0,00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**391.47**	**100.00**	**368.25**	**100.00**

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 14707091

Beneficiar:
COMUNA VÂLCĂNEȘTI - JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. proiect: 4 630 / 11.06.2024

Sef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Faza: P.U.G. 2024
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu	Nr. planșă: PL.3/3

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Vâlcănești, Județ Prahova

Denumirea planșei:
PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA - SAT TRESTIOARA

Scara: 1: 5 000