

Nr. 50/11.11.2025

R O M A N I A
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALCANESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 6994/11.11.2025;
- raportul compartimentului financiar contabil nr. 6995/11.11.2025
- avizele din partea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- titlul IX , titlul X, art.491 alin.(1) si (2) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal, cu modificarile ulterioare;
- art.5 alin (1) lit.a) si alin.(2), art. 16 alin.(2) ,art.20 alin.(1) lit. b), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006- privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr 32/26.04.2023 .prin care s-a aprobat revizuirea zonarii fiscale a localitatii, in vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale ;
- In temeiul art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Valcanesti adopta prezenta Hotarare :

Art.1.Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2026 conform tabloului anexa, cuprinzand impozitele si taxele locale, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 **Impozitul/taxa pe clădiri și clădirile** -anexă rezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile -anexă aferente aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal locala la data de 31 decembrie 2022.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii

impozabile a clădirii, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilității depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Art. 3 Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și/sau categoria de folosință a terenului conform încadrării efectuate anterior de Consiliul local

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în Anexă. În cazul oricăruia dintre mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pentru mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din Anexă.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%, conform hotararii consiliului local.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Art.5.. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata de secretarul general al comunei persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.



Initiator,
Mănoile Adrian-primarul comunei Valcanesti