

NR. 24/20.03.2024

**R O M A N I A**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALCANESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE**

---

pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr.3041/28.03.2024;
  - raportul compartimentului financiar contabil nr. 3042/28.04.2024 ;
  - avizele din partea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
  - titlul IX , titlul X, art.491 alin.(1) si (2) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal, cu modificarile ulterioare;
  - art.5 alin (1) lit.a) si alin.(2), art. 16 alin.(2) ,art.20 alin.(1) lit. b), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006- privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - H.C.L. nr 32/26.04.2023 .prin care s-a aprobat revizuirea zonarii fiscale a localitatii, in vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale ;
- In temeiul art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

**Consiliul local al comunei Valcanesti adopta prezenta Hotarare :**

Art.1.Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2025 conform tabloului anexa, cuprinzand impozitele si taxele locale, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 **Impozitul pe clădiri rezidențiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.  
Impozitul/taxa pe clădiri și clădirile -anexă rezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

**Pentru cladirile nerezidențiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii cladirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse in Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal locala la data de 31 decembrie 2022.

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Impozitul/taxa pe clădiri și clădirile -anexă rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile -anexă aferente aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii clădirii.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

**Art. 3 Impozitul pe teren** se stabilește luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și/sau categoria de folosință a terenului conform încadrării efectuate anterior de Consiliul local.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

În cazul contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în Anexă. În cazul oricăruia dintre mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pentru mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din Anexă.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%, conform hotărârii consiliului local.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Art.5.. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Initiator,  
Adrian manole- primarul comunei Valcanesti

