

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALCANESTI
PRIMARIA
Nr.2189/02.04.2026

ANUNȚ
privind închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Valcanesti
prin atribuire directă

PRIMĂRIA COMUNEI VALCANESTI, cu sediul în comuna Valcanesti, sat Valcanesti, nr. 261, județul Prahova organizează în data de 20 aprilie 2026, începând cu ora 10:00, procedura de atribuire directă în vederea închirierii următoarelor suprafețe de pajiște (pașune și pășune cu tufăriș):

| Nr. crt. | Trupul de pasune | Suprafata potrivit amenajamentului pastoral al comunei Valcanesti, aprobat prin HCL nr. 39/2016 | Suprafata conform Ordinului Prefectului nr.513/2020 | Suprafata disponibila pentru inchiriere in anul 2026 | Categoricia de folosinta | Pretul de inchiriere lei/ha/an | | |
|----------|------------------|---|---|--|--------------------------|---|--|-----------------------------|
| | | | | | | Productia de masa verde stabilita prin amenajamentul pastoral (tona/ha) | Pret tona masa verde stabilita prin H.C.J. nr. 351/18.12.2025 (lei/kg) | Pret minim chirie Lei/ha/an |
| 1. | Teis | 44 ha | 43,1336 ha | 43,1336 ha | Pajiste (pasune) | 4,50 | 0,07 lei/kg | 315 |
| 2. | Branzari | 44 ha | 45,3255 | 19,905 ha | Pajiste (pasune) | 4,52 | | 316 |
| 3 | Carjari | 15 ha | 14,7434 | 14,7434 | Pajiste (pasune) | 5,31 | | 372 |
| | Trestioara | 49 ha+ 7 ha Valea cu nuci | 48,1218 | 48,1218 | Pajiste (pasune) | 4,44 | | 311 |

Data limită de depunere a cererilor: 15 aprilie 2026, la sediul instituției (comuna Valcanesti, sat Valcanesti, nr.261)

Data și locul de desfășurare a procedurii de atribuire directă: 20 aprilie 2026 începând cu ora 10:00, la sediul primăriei comunei Valcanesti

Documentația aferentă este cea prevăzută în documentația de atribuire directă, anexata prezentului anunț.

Documentatia si alte informatii se pot obtine la sediul institutiei.

Primar,
Adrian Manole



Secretar,
Gratiela-Georgiana Andrei

Extras din procedura de atribuire directa

3. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe

3.1. ofertantii persoane juridice

- sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrul Comertului din judetul Prahova;
- sa nu fie insolabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- sa nu aiba restante de plata la impozitele, taxele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- sa aiba sediul social pe raza comunei Valcanesti (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Valcanesti;
- sa aiba ca obiect de activitate inregistrat la Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitate codificata CAEN: cresterea bovinelor de lapte/cresterea altor bovine/cresterea caprinelor si ovinelor/activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
- sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru asigurarea incarcaturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;

3.2. ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

- sa fie asociatie infiintata conform OG nr. 26/2000;
- sa nu aiba restante de plata la impozitele, taxele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- sa aiba sediul social pe raza comunei Valcanesti (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Valcanesti;
- sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee, de pe raza comunei Valcanesti;
- sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru asigurarea incarcaturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;

3.3. Ofertantii persoane fizice

- sa aiba domiciliul pe raza comunei Valcanesti (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale);
- sa nu aiba restante de plata la impozitele, taxele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- sa aiba animale inregistrate in registrul agricol.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita;
- l) prin acordul partilor.

6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa

6.1. Suprafetele de pajisti cu destinatie de izlaz evidentiata in anexa nr. 2 la H.C.L., se inchiriaza prin atribuire directa pe o perioada de 10 ani, persoanelor fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE , membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza comunei Valcanesti.

6.2. Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza comunei Valcanesti cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

6.3. Atribuirea se face pe baza cererii formulate de acestia, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, inscrise in Registrul National al Exploatareilor, situatie dovedita cu adeverinta eliberata de circumscriptia sanitar-veterinara, cererea fiind vizata si cu datele din registrul agricol, care confirma efectivul real de animale detinut de solicitant.

6.4. Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite prin hotararea consiliului local.

6.5. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza comunei Valcanesti care solicita incheierea contractelor de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Valcanesti trebuie sa depuna un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand animale inscrise in RNE.

6.7. Nu vor fi luate in considerare cererile formulate de catre crescatorii de animale care figureaza cu datorii la bugetul local precum si ale celor pentru care exista reclamatii verificate si confirmate cu privire la nerespectarea regimului de pasunat.

6.8. Pentru anul in curs cererile pentru atribuire directa se vor depune pana la data de 15 aprilie 2021.

6.9. Atribuirea directa se va organiza la o data care va fi stabilita ulterior si comunicata prin afisare;publicare pe site.

6.10. Dupa primirea cererilor in perioada anuntata, acestea vor fi predate comisiei de atribuire si se va desfasura procedura de atribuire directa, la data fixata.

6.11. Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute prin prezenta documentatie de atribuire.

6.12. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.13. Pasunea se va repartiza tinandu-se seama de numarul cererilor care indeplinesc conditiile stabilite de lege si de hotararea consiliului local, precum si de suprafetele de pasune disponibile.

6.14. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, cererea neputand fi solutionata potrivit criteriului stabilit punctul 6.13, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului care ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.15. Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la procedura de atribuire directa.

6.16. Anuntul publicitar privind procedura de atribuire directa se afiseaza la sediul primariei comunei Valcanesti, precum si pe site-ul oficial comunavalcanesti.ro, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a cererilor.

6.17. Solicitantii vor depune la primaria comunei Valcanesti cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei solicitata.

6.18. Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza comunei Valcanesti care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de

animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel insotit de documente (adeverinta) care atesta ca fiecare membru detine animale din specia bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizarea proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora.

6.19. In cazul in care nu exista corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajiste, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

6.20. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice, depun cerere de atribuire directa, cu specificarea expresa a trupului de pasune, suprafata, numarul de animale pe care le detin, cerere insotita de documente (adeverinta) din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in RNE.

6.21. Documentele care insotesc cererea sunt:

a) persoane fizice

- act de identitate

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;

- document eliberat/vizat de circumscriptia sanita veterinara privind numarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvinee pentru care solicita pajisti, inscrise in RNE;

- adeverinta eliberata de primaria comunei Valcanesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in registrul agricol, la zi.

b) persoane juridice

- certificat de inregistrare (CUI)

- certificat de inregistrare fiscala (ANAF)

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii

- document eliberat/vizat de circumscriptia sanita veterinara privind numarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvinee pentru care solicita pajisti, inscrise in RNE

- adeverinta eliberata de primaria comunei Valcanesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in registrul agricol, la zi.

c) Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000

- certificat de inregistrare fiscala (ANAF)
- statutul si actul constitutiv
- certificat de grefa de la judecatorie privind inregistrarea asociatiei;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii
- tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de circumscriptia sanita veterinara privind numarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvinee pentru care solicita pajisti, inscrise in RNE
- adeverinta eliberata de primaria comunei Valcanesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in registrul agricol, la zi.