



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VÂLCĂNEȘTI

comuna Valcanesti, nr.261, Judetul Prahova, tel.0244227550, fax.0244227033, e-mail.primariavalcanesti@yahoo.com

---

Nr. 1612/18.02.2025

ANUNȚ INTENȚIE DE RECTIFICARE PREVEDERI PUNCTUALE REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM COMUNA VALCANESTI

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Argumentare: Necesitatea corelării părții scrise de la RLU cu planșele aferente Unităților Teritoriale de Referință, în ceea ce privește Coeficientul maxim de utilizare a terenului

INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI VALCANESTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA  
DE RECTIFICARE PREVEDERI PUNCTUALE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
COMUNA VALCANESTI în perioada 18.02.2025-17.03.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Andrei Gratiela-Georgiana

Adresa: Comuna Valcanesti, sat Valcanesti, nr.261, jud.Prahova, tel. 0244227550

Observațiile sunt necesare în vederea rectificării punctuale a RLU partea scrisă. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin anunț, la sediul Primăriei Comunei Valcanesti și prin afișare pe site-ul propriu, [www.comunavilcanesti.ro](http://www.comunavilcanesti.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VÂLCĂNEȘTI

comuna Valcanesti,nr.261,Judetul Prahova,tel.0244227550,fax.0244227033,e-mail.primariavalcanesti@yahoo.com

---

Nr. 1615/18.02.2025

MEMORIU JUSTIFICATIV RECTIFICARE PREVEDERI PUNCTUALE REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM COMUNA VALCANESTI

1. Introducere

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii: RECTIFICARE PREVEDERI PUNCTUALE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA VALCANESTI-L-ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- Beneficiar: Comuna Valcanesti
- Initiator: Echipa tehnica a comunei Valcanesti
- Data elaborarii:18.02.2025

1.2.Obiectul lucrarii: obiectul prezentei lucrari este rectificarea punctuala a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Valcanesti, Judetul Prahova, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Valcanesti nr 59/20.12.2012 astfel:

- Rectificare punctuala a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Valcanesti, art. 23 -COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) pentru Zona Functionala L-Zona de Locuinte si Functiuni Complementare

1.3. Sursa de documentare

Documentatia are la baza Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Valcanesti, Judetul Prahova, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Valcanesti nr 59/20.12.2012

2. Situatiia Actuala

2.1 In prezent, prevederile R.L.U. capitolul V- Prevederi la nivel de zone si subzone functionale, L-Zona de Locuinte si Functiuni Complementare, cap 4 Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului, art. 23- Coeficient Maxim de Utilizare a Terenului (CUT)

Sunt urmatoarele:

„ L1, L2- CUT maxim=0,30”

2.2. In anexa 4 la Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Valcanesti- Unitati Teritoriale de Referinta Comuna Valcanesti, planse anexa la Avizul unic C.T.A.T.U nr.1977/04.10.2012, C.U.T. este urmatorul: 0,30- 0,50

### 3. Propunere de rectificare

Se propune

- Inlocuirea art. 23 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) pentru Zona Functionala L-Zona de Locuinte si Functiuni Complementare, „L1, L2- CUT maxim=0,30” cu:

Art. 23 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) „L1, L2- CUT =0,30 – 0,50”.

**Toate celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Valcanesti, Judetul Prahova, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Valcanesti nr 59/20.12.2012 raman valabile in continuare.**

Primar,  
Adrian Manole



Secretar General Comuna,  
Gratiela-Georgiana Andrei

