



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 940/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 25
Emisa azi 22.04.2024**

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 22.10.2019 din 22.10.2019 pronuntata de Judecatoria PLOIESTI in Dosar nr. 22888/281/2019 si a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 500 din data de 07.06.2018 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul 8219/105/2015/a12 ramasa definitiva prin Decizia nr. 36 din data de 13.02.2019 a Curtii de Apel Ploiesti**, și INCHEIEREA nr. 940/2019 din 13.01.2020, privind pe **debitorul PETRACHE Gheorghe** cu domiciliul in Gageni - 107402, nr. 486, Comuna Paulesti, Judetul Prahova, **si creditoarea ECOLACT PROD S.R.L. societate aflata in procedura falimentului reglementata de Legea nr. 85/2014** reprezentata prin lichidator judiciar FINECO INSOLVENCY cu sediul in Paulesti - 107400, nr. 734D, Comuna Paulesti, Judetul Prahova avand sediul in Bucuresti, str. Lanariei nr. 147, ap. 5-7, sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 24.06.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din bunul imobil situat in Valcanesti - 107655, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 20460 Valcanesti, nr. cadastral 139, T13, parcela 250/8/2 definit pe schita de plan a raportului de expertiza Panaitoiu Dumitru intre punctele de contur 1-5-7-8-6-1, categoria de folosinta padure, asa cum reiese din Sentinta Civila nr. 3028 din data de 09.04.2021, compus din teren extravilan in suprafata de 5.000 mp (cota de ½ din terenul in suprafata de 10.001,32 mp), situat in Valcanesti, judet Prahova, proprietatea debitorului PETRACHE GHEORGHE.

Prețul la care a fost evaluata cota de ½ din imobil este de 8.300 EURO (100%) (pretul se va achita la cursul BNR din ziua adjudecarii) și a fost stabilit de expert expert Ciocoiu Petre.

Prețul de pornire a licitației este de 20.625,50 Lei, echivalentul a 4.150,00 EUR (50%).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 10%**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (șapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 940/2019;

Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, județ Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria PLOIESTI

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **ECOLACT PROD S.R.L. societate aflată în procedura falimentului reglementată de Legea nr. 85/2014** reprezentată prin lichidator judiciar FINECO INSOLVENCY cu sediul în Paulești - 107400, nr. 734D, Comuna Paulești, Județul Prahova având sediul în București, str. Lanăriei nr. 147, ap. 5-7, sector 4;

7) - debitorul **PETRACHE Gheorghe** cu domiciliul în Găgăni - 107402, nr. 486, Comuna Paulești, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU



